

VERSLAG

Vergadering: Algemeen Bestuur Gemeenschappelijke Regeling Bleizo – 2017 #1

Datum: 22 juni 2017 van 15:30 uur tot 16:15 uur

Locatie: Prismalaan West 1, Bleiswijk

Aanwezig:

Lansingerland	A. Abee (voorzitter), J. Heuvelink, E. Kampinga, H. Meester
Zoetermeer	M. Rosier, C. Krullaars- Hinfelaar, M. van der Tol
Zoetermeer	S. van Stuivenberg
Lansingerland	A. Koopman
GR Bleizo	R. Meijer (secretaris) - N. Zwiep (directeur) B. Rozendaal (notulen)

Afwezig: Zoetermeer M. van Driel –
K. de Jong,

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Afwezig zijn mevrouw Van Driel en de heer De Jong. De heer Van der Tol vervangt de heer De Jong tijdens dit Algemeen Bestuur overleg.

2. Vaststelling agenda, mededelingen

Met het besluit van het AB Bleizo van 16 mei 2017 is mevrouw M. van Driel benoemd tot lid van het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo.

Als extra agendapunt wordt de wijziging van de regeling rekening commissie Bleizo behandeld.

3. Ingekomen en uitgaande stukken

Het Algemeen Bestuur van Bleizo neemt kennis van:

- Ingekomen raadsbesluit gemeente Zoetermeer dd. 29 mei 2017 inzake (het afzien van) opmerkingen ten aanzien van concept jaarstukken Bleizo 2016, concept begrotingswijziging 2017-1 Bleizo en concept begroting 2018.
- Ingekomen concept raadsbesluit gemeente Lansingerland inzake opmerkingen ten aanzien van concept jaarstukken Bleizo 2016, concept begrotingswijziging 2017-1 Bleizo en concept begroting 2018 **Actie:** De definitieve reactie van de raad van de gemeente Lansingerland wordt nagezonden.
- Ingekomen brief van PZH dd. 9 maart 2017 met begrotingscirculaire 2018-2021
- Uitgaande brief aan PZH dd. 25 april 2017 inzake zienswijze VRM windenergie.
Naar aanleiding van deze brief vraagt mevrouw Krullaars- Hinfelaar of deze zienswijze niet door het Algemeen Bestuur van Bleizo uit had moeten gaan. De heer Rosier legt uit dat dit een bevoegdheid is van het Dagelijks Bestuur. De heer Zwiep geeft een korte toelichting waarom deze zienswijze is ingediend bij de provincie Zuid-Holland. Er is in het Bleizo gebied een opgave bedacht van 12 megawatt windturbines. Aangezien binnen een bepaalde straal (afhankelijk van de hoogte van de windturbine) van een solitair geplaatste windturbine geen 'gevoelige objecten' (bijvoorbeeld leisurevoorzieningen en bedrijven met meer personeel) niets gebouwd mag worden vanwege veiligheidsregels zou dit een financiële schade i.v.m. wegvallen van uitgeefbaar gronden betekenen. Gr Bleizo, maar ook de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer trachten te voorkomen dat het beleid van de provincie wel windturbines mogelijk maakt, maar alleen onder specifieke voorwaarden waarmee grote financiële schade kan worden. De heer Heuvelink is met de gedeputeerde in gesprek voor overname van planologische bevoegdheid door de gemeente Lansingerland, Op deze wijze houdt de gemeente Lansingerland zelf de regie in handen.

4. Verslag vorige vergadering

Het verslag van 11 oktober 2016 wordt conform vastgesteld.

5. Vaststellen besluitenlijst

De heer Koopman constateert dat de besluitenlijst van 14 juni 2016 tot 22 juni 2017 niet geheel compleet is. Voorzover compleet wordt de lijst vastgesteld. **Actie:** De secretaris past de besluitenlijst aan en stuurt deze na.

6. Vaststelling jaarstukken 2016

Het Algemeen Bestuur geeft aan geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid om een toelichting te krijgen van de planeconomisch adviseur over de grondexploitatie of de accountant over de uitgevoerde controle en de jaarstukken.

De heer Meester stelt de vraag of op grond van regelgeving de boekwaarde in de grondexploitatie per m² uitgifbaar niet hoger zou mogen oplopen dan de marktwaarde. De vraag is hoe dat bij GR Bleizo zit. De heer Zwiep geeft aan dat de boekwaarde van de kosten tot nu toe niet hoger is dan de marktwaarde en dat de uiteindelijk verwachte boekwaarde lager zal zijn dan de marktwaarde, wanneer de bijdrage van GR Bleizo aan het OV knooppunt en de verlengde Oosterheemlijn buiten beschouwing worden gelaten. De heer Meester geeft aan deze informatie ontoereikend te vinden, afgesproken wordt dat zijn vraag op korte termijn met een aanvullend memo wordt beantwoord. **Actie:** De heer Zwiep stelt een uitgebreidere toelichting hiervoor op en stuurt deze op naar de AB leden.

Het Algemeen Bestuur Bleizo stemt in met de jaarstukken 2016 en stemt ook in met vrijgeven van deze stukken aan de toezichthouder.

7. Vaststelling begrotingswijziging 2017-1 en begroting 2018

De heer Meester heeft enkele vragen aangaande de (batenkant) begroting 2018 en de begrotingswijziging 2017-1. **Actie:** De heer Zwiep stelt een uitgebreidere toelichting hiervoor op en stuurt deze op naar de AB leden.

Algemeen Bestuur Bleizo stemt in met de begroting 2018 en 1e begrotingswijziging 2017 stemt ook in met vrijgeven van deze stukken naar de toezichthouder.

8. Stand van zaken bestemmingsplan Hoefweg Zuid

De heer Zwiep licht toe dat het voorontwerp van het bestemmingsplan Hoefweg Zuid ter inzage is geweest. Het concept advies voor de reacties is in voorbereiding. Het ligt in lijn der verwachting dat het bestemmingsplan ter besluitvorming door de raad van Lansingerland eind 2017 geagendeerd wordt. De heer Heuvelink geeft aan dat hij de procedure van het bestemmingsplan nadrukkelijke bestuurlijke aandacht geeft.

9. Stand van zaken prospects

De heer Zwiep licht toe de verkoop van gronden lastig is zolang de gronden niet een passende bestemming hebben voor de beoogde gebruikers. Marktpartijen tonen wel interesse voor de locatie, maar de onzekerheid en de termijn die gemoeid zijn met de bestemmingsplanprocedure zijn een belemmering. De praktijk laat zien dat bedrijven en ontwikkelaars vooral snelheid willen maken bij de locatiekeuze en de ontwikkeling van nieuwe huisvesting. Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk wordt voorzien in de belangrijke voorwaarde om tot verkopen te komen. Ondertussen zijn er wel verkennende gesprekken met marktpartijen.

10. Stand van zaken windturbines

Dit agendapunt is besproken onder agendapunt 4d.

11. Aanwijzing roulerende voorzitter GR Bleizo

Het Algemeen Bestuur Bleizo stemt in met de benoeming voor komend jaar van de heer M.J. Rosier als voorzitter en de heer A. Abee als vicevoorzitter per 1 augustus 2017.

12. 3^{de} Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Bleizo

De heer Meijer licht toe dat de 3^{de} wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo na de verkregen instemming door het Algemeen bestuur naar beide gemeenten is verzonden. De herziene

Regeling is in augustus 2017 voor de raadsvergadering te Zoetermeer geagendeerd en eind september voor de raadsvergadering van Lansingerland. Na accoordbevinding door beide raden en na publicatie in de Staatscourant zal de regeling in oktober aanstaande van kracht worden.

13. OV Knoop Bleizo - besluitvorming Stationsovereenkomst

De heer Zwiep licht toe dat de Stationsovereenkomst, waarin de beheerverantwoordelijkheden van alle partijen bepaald wordt, klaar is om ondertekend te worden. De besluitvorming hierover bij de gemeente Lansingerland en gemeente Zoetermeer heeft hierover plaats gevonden.

14. Verkenning woningbouw Bleizo

De heer Zwiep licht het verzonden Memo Verkenning woningbouw Bleizo toe. De heer Heuvelink geeft aan dat in het memo meer naar voren had moeten komen dat het Dagelijks Bestuur woningbouw onderzocht wilde hebben vanuit de betekenis van woningbouw voor de vervoerswaarde voor het OV knooppunt. Tevens geeft hij aan de memo onterecht de indruk zou kunnen wekken dat woningbouw als volledig alternatief voor bedrijven en leisure zou beschouwd, terwijl het nadrukkelijk gezien wordt als aanvulling op het ontwikkelingsprogramma. De heer Zwiep onderschrijft dit.

Ingebracht agendapunt:

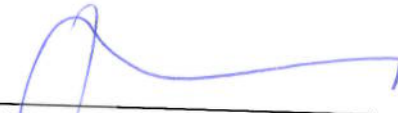
De heer Abee geeft aan dat hij op verzoek van de raad van Lansingerland aan het AB wil voorstellen om het reglement van de rekeningcommissie Bleizo aan te passen. Het reglement van de rekeningcommissie Bleizo voorziet niet in de mogelijkheid om commissie leden op vertrouwelijke basis met hun collega raadsleden te laten spreken over hetgeen besproken is in de vergadering van de rekeningcommissie Bleizo. De heer Meester geeft aan dat dit stamt uit oude wetgeving. De aanpassing van het reglement dient ter advisering nog voorgelegd te worden aan de raden van beide gemeenten en kan daarna ter besluitvorming in de volgende vergadering van het Algemeen Bestuur Bleizo worden geagendeerd. Het AB stemt hiermee in. Actie: de heer Meijer stelt een aanpassing van het reglement op en stuurt dit vervolgens naar de leden van het DB en vervolgens via de griffies naar de raden en plaatst dit op de agenda van het AB, zodat met ingang van 2018 de rekeningcommissie Bleizo onder een aangepast reglement kan functioneren.

15. Rondvraag

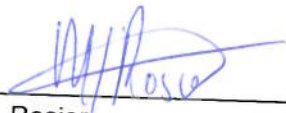
Mevrouw Krullaars- Hinfelaar vraagt naar de voortgang van het NS Station Lansingerland-Zoetermeer, de heer Zwiep deelt mee dat de planning erg strak is maar dat de werkzaamheden wel op schema liggen.

16. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering. Volgende AB Bleizo vergadering is op 12 oktober 2017 – 16:00 uur



R.M. Meijer
secretaris



M.J. Rosier
voorzitter

getekend, 12 oktober 2017