

VERSLAG

Vergadering: Algemeen Bestuur GR Bleizo– 2017 #2

Datum: 12 oktober 2017 van 14:00 uur tot 14:45 uur

Locatie: Prismalaan West 1, Bleiswijk

Aanwezig: Zoetermeer M. Rosier (voorzitter), M. van Driel

Lansingerland A. Abee, J. Heuvelink, E. Kampinga

Zoetermeer S. van Stuivenberg

Lansingerland A. Koopman

Vervoersknoop D. Dierikx

Bleizo R. Meijer (secretaris) - N. Zwiep (directeur)

B. Rozendaal (notulen)

Afwezig: Zoetermeer K.J. de Jong, C. Krullaars-Hinfelaar

Lansingerland H. Meester

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Mevrouw Krullaars-Hinfelaar en de heren De Jong en Meester hebben zich afgemeld voor dit overleg. Mevrouw Van Stuivenberg en de heer Koopmans zijn aanwezig als ambtelijke ondersteuning. Namens de Vervoersknoop is de heer Dierikx aanwezig en namens de projectorganisatie de heren Zwiep en Meijer. Mevrouw Rozendaal stelt het verslag op.

2. Vaststelling agenda, mededelingen

De agenda wordt conform vastgesteld.

3. Ingekomen en uitgaande stukken

Het Algemeen Bestuur Bleizo neemt kennis van het Normenkader 2017 voor de GR Bleizo.

4. Verslag vorige vergadering

Het verslag van 22 juni 2017 wordt conform vastgesteld en zal samen met de besluitenlijst voorafgaand de volgende vergadering van het AB Bleizo worden toegezonden.

5. Stand van zaken bestemmingsplan Hoefweg Zuid

De heer Zwiep deelt mee dat conform de huidige planning het bestemmingsplan Hoefweg Zuid in februari 2018 vastgesteld kan worden. Er zijn een aantal zienswijzen op het voorontwerp ingediend. Zoals het er nu naar uitziet zal de zienswijze van Prisma herroepen worden maar die van de provincie Zuid Holland en de buurgemeenten zien er risicovoller uit. Dit heeft te maken met de discussie van de A12 Corridor. De heer Kampinga vraagt of er concrete negatieve gevolgen zijn indien een beroep ingesteld wordt bij de Raad van State, de heer Zwiep antwoordt dat diverse geïnteresseerde prospects in afwachting zijn van een vastgesteld bestemmingsplan. Kans dat deze prospects afhaken is heel reëel. Het AB Bleizo besluit mede daarom om de huidige ingeslagen koers te blijven volgen en wat de vaststelling van het bestemmingsplan betreft niet de A12 Corridor discussie af te wachten.

6. Corridor A12

Het Algemeen Bestuur Bleizo neemt kennis van de brief van het college van Lansingerland aan de gemeenteraad van Lansingerland. De heer Rosier meldt dat deze brief na het herfstreces ook in het college en raad van Zoetermeer besproken zal worden. De heer Heuvelink meldt dat deze brief ter kennisname door de raad van Lansingerland is aangenomen maar dat het vooralsnog geen bespreekstuk is.

7. De 3^{de} wijziging GR Bleizo.

De gewijzigde regeling wordt door de gemeente Lansingerland bekend gemaakt in de Staatscourant conform artikel 26 lid 2 WvG, de regeling wordt dan de eerste van de volgende maand van kracht want dat staat in de regeling zelf die door beide gemeenten is vastgesteld.

8. Voorgestelde besluiten

- a) Algemeen Bestuur Bleizo stemt, onder voorbehoud, in met het Toetsingskader 2017 van de GR Bleizo. Het voorbehoud: De Jong van Zoetermeer zou graag wat uitgebreider geïnformeerd willen worden over de wijzigingen van deze Toetsingskader 2017, aangezien dit bestuurslid afwezig is zal de heer Meijer hem benaderen voor de uitleg. Tot zolang zal het voorbehoud van kracht zijn.
- b) Algemeen Bestuur Bleizo stemt in met het de Directie Instructie 2017 van de GR Bleizo voor de komende 4 jaren onder intrekking van de huidige Directie Instructie.
- c) Algemeen Bestuur Bleizo stemt in met de wijziging van de regeling van de Rekeningcommissie van de GR Bleizo.
- d) Algemeen Bestuur Bleizo stemt in met he Reglement van orde van de GR Bleizo.

9. Stand van zaken OV-Knoop

De heer Dierikx meldt dat opening 9 december 2018 nog steeds haalbaar is, maar de planning wordt wel kritisch. Er moet nog voor ruim 10 miljoen euro worden aanbesteed, in verband met de aantrekkende economie wordt de levering van staal problematischer, de kosten voor materiaal en arbeid stijgen hierdoor ook. Ergo, er is zowel druk op de kostprijs alsook de planning, maar vooralsnog blijft een en ander binnen begroting/planning. Het ziet er naar uit dat de NS Inter-City trein niet zal stoppen op het station Zoetermeer centraal. De sprintertrein zal wel elke 15 minuten halteren op het station Zoetermeer-Lansingerland. De heer Kampinga vraagt hoe hard de datum van 9 december 2018 is. De heer Dierikx antwoordt dat dit een hele harde datum moet zijn aangezien op dat moment de nieuwe spoordienstregeling van kracht zal zijn. De heer Heuvelink meldt dat er een motie van Groen-Links is ingediend aangaande installatie van zonnepanelen. De heer Dierikx meldt dat installatie van zonnepanelen in het ontwerp worden uitgewerkt. Er wordt hiervoor een markconsultatie gehouden. Begin volgend jaar zal er duidelijkheid zijn over het ontwerp en de kosten. De eventueel benodigde middelen zullen aanvullend toegevoegd moeten worden als we meteen willen uitvoeren of kunnen wellicht uit de wenspot komen, Pas na afronding van het gehele project komt hier duidelijkheid over. Medio november 2017 zal hierover naar de raden gecommuniceerd worden middels een memo, Tevens zal in de gezamenlijke radenbijeenkomst van 25 oktober 2017 hier aandacht aan gegeven worden.

10. Gezamenlijke Radenbijeenkomst

Op woensdagavond 25 oktober 2017 zal in vergadercentrum Dekker te Zoetermeer een radenbijeenkomst gehouden worden. De te bespreken onderwerpen zijn, buiten de ontwikkelingen van de GR Bleizo, ook de ontwikkelingen van de GR Bedrijvenschap en voortgang van de Vervoersknoop. Tijdens deze avond zal voor GR Bleizo het bestemmingsplan, marktinitiatief woningbouw, prospects grondverkopen en de A12 corridorproblematiek behandeld worden. Voorafgaande de vergadering wordt de gelegenheid aangeboden gebruik te maken van een

eenvoudig buffet, 20 raadsleden van beide gemeenten hebben zich reeds voor deze bijeenkomst aangemeld.

11. Stand van zaken prospects

De heer Zwiep meldt dat Adventure World hun ongenoegen willen uiten dat, nu zij grote stappen in de financiering van het project gemaakt hebben, de vaststelling van het bestemmingsplan uitblijft. Zij hebben een overleg met de verantwoordelijke wethouder gevraagd. Dit gesprek met de wethouder Heuvelink zal op 2 november 2017 plaatsvinden. De heer Zwiep legt uit dat dit een probleem is bij alle geïnteresseerde prospects. Bij het Bedrijvenschap Hoefweg is het bestemmingsplan wel vastgesteld en daarom kunnen regelmatig grondverkoop worden gesloten. De markt trekt duidelijk aan.

12. Initiatief woningbouw Bleizo

Posad en KuiperCompagnon hebben separaat van elkaar een rapport woningbouw op Bleizo opgesteld. Beiden hebben een andere opdracht en insteek. De vraag aan Posad was om te onderzoeken of wonen op Bleizo gebied wenselijk en mogelijk is. KuiperCompagnon heeft een rapport ingediend dat gebaseerd is op hun visie uit de markt. Conclusie is dat woningbouw op Bleizo mogelijk en wenselijk is onder bepaalde stringente voorwaarden. Gezien de lopende bestemmingsplanprocedure en de huidige programmering wordt dit initiatief vooralsnog niet verder ontwikkeld. De raden worden hierover tijdens de gezamenlijke radenbijeenkomst van 25 oktober 2017 geïnformeerd.

13. Rondvraag

- De heer Zwiep deelt mee dat de bestuurs- en projectsecretaris Rutger Meijer in april 2018 van zijn welverdiende pensioen gaat genieten. Dat betekent dat gezocht moet worden naar zijn opvolger. Vanuit de projectorganisatie zal een profielschets en functiebeschrijving worden opgesteld, dit zal tevens in het directie overleg van Bleizo / Bleizo besproken worden.
- De heer Zwiep meldt dat MRDH gerapporteerd heeft behoefte te hebben aan een memo aangaande de gebiedsontwikkeling van Bleizo, dit in relatie tot de vervoerswaarde. **Actie:** De heer Zwiep zal dit memo vervolgens opstellen.

14. Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering.

secretaris
R.M. Meijer

voorzitter
M.J. Rosier

Besluitenlijst

22 juni 2017 tot 12 oktober 2017

Algemeen Bestuur Bleizo



Digitaal besluit van 9 oktober 2017

Het Algemeen Bestuur heeft ingestemd met het onder geheimhouding verstrekken van informatie uit de grondexploitatie per 1-1-2017 van GR Bleizo ten behoeve van het onderzoek van Stec groep in opdracht van de provincie Zuid-Holland, waarbij deze informatie uitsluitend gebruikt mag worden voor dit onderzoek en de informatie niet herleidbaar is in de rapportage(s) van Stec Groep.

Openbare vergadering 22 juni 2017

Vaststelling jaarrekening 2016

Het AB Bleizo stemt in met

- Met de jaarrekening 2016
- Het vrijgeven van de voormelde stukken voor verzending aan de toezichthouder provincie Zuid-Holland.

Vaststelling begrotingswijziging 2017-1 en begroting 2018

Het AB stemt in:

- Met de 1e begrotingswijziging 2017 en begroting 2018
- Om voormelde stukken vrijgeven voor verzending naar de toezichthouder

Aanwijzing voorzitter voor komend jaar

Het AB stemt in:

- Met het benoemen van de heer M.J. Rosier als voorzitter en de heer A. Abee als vice-voorzitter per 1 augustus 2017.