

# Dit is Bleizo Business Park

Bleizo

- > zichtbaar
- > bereikbaar

Nieuw bedrijventerrein van 33 ha op een zeer goed bereikbare en in het oog springende locatie in de Randstad.

## Bleizo Business Park Uitstekende verbindingen

Bleizo Business Park ligt zeer gunstig, tussen de afritten N209 en N470 van de A12. Files zijn hier zeldzaam, na de recente vernieuwing van de A12 en (de aansluiting met) de N209. Er wordt hard gewerkt aan een nieuwe, doorgaande verbinding tussen de N209 in Bleiswijk en de N470 in Zoetermeer via de Laan van Mathenesse. Bleizo krijgt een halte aan de Randstadrailverbinding met Zoetermeer en Den Haag en een station aan de spoorlijn Utrecht-Den Haag. Met de bus is er een snelle verbinding naar Rotterdam. **Bleizo wordt het best bereikbare Business Park van de Randstad.**

## Bleizo Business Park Bijzondere locatie

Bleizo Business Park valt in het oog van tienduizenden automobilisten op de A12 en duizenden reizigers met de trein. Elke dag weer. De infrastructuur van HSL en de nieuwe masten van TenneT markeren het gebied. In Bleizo Business Park is veel ruimte gereserveerd voor een ecologisch verantwoorde inrichting. Er is een Kwaliteitsplan met voorschriften voor de vormgeving van gebouwen en toegangswegen. Deze hoogwaardige inrichting rechtvaardigt de naam 'business park' ten volle. Aangrenzend aan Bleizo Business Park komen Bleizo Leisure Park en Bleizo Podium. Bleizo Leisure Park richt zich op bedrijven in leisure en hun bezoekers. Bleizo Podium is het stationsgebied en richt zich op bedrijven die profiteren van de aanwezigheid van grote groepen reizigers en bezoekers. **De kwaliteit van deze omgeving straalt af op uw bedrijf.**



## Bleizo Business Park Ruimte voor ondernemers

Bleizo Business Park is bedoeld voor ondernemers in de handel, logistiek en productie. Kavels zijn in eigendom verkrijgbaar in elke gewenste grootte tussen 1.000 en 100.000 m<sup>2</sup>. Bedrijven zijn welkom tot milieucategorie 4.2. Maximale bouwhoogten zijn toegestaan tot 30 meter. De kavelindeling komt samen met u tot stand. Grondprijzen liggen tussen 230 en 300 euro per m<sup>2</sup> en zijn afhankelijk van de zichtbaarheid en situering van de kavels. Daarnaast zijn er zones met sterk gereduceerde grondprijzen beschikbaar ten gevolge van de beperkingen die zijn opgelegd door de daar aanwezige kabels en leidingen. Zoetermeer en Lansingerland beschikken over een ruime en veelzijdige arbeidsmarkt; u vindt hier werknemers met alle gewenste kwalificaties. Beide gemeenten staan hoog aangeschreven als woonplaats, met zeer goede voorzieningen en een rijk gevarieerd woningaanbod. Vestiging op **Bleizo Business Park is dus voor ieder bedrijf het overwegen waard.**

## Bleizo Business Park Ideale werkomgeving

Bleizo Business Park biedt werknemers nog veel meer, naast een aangename werkplek. De omgeving nodigt uit voor een lunchwandeling of trainingsrondje. Een horecagelegenheid voor overleg met een klant of voor de vrijdagmiddagborrel vindt u op Bleizo Podium. Een doorgaande recreatieve fietsroute zorgt voor levendigheid, ook buiten bedrijfstijden. Dat draagt bij aan de sterke sociale veiligheid van het gebied. Aan de zuidzijde van Bleizo Podium komt een grote P&R-gelegenheid. De gebieden van Bleizo zijn onderling uitstekend met elkaar verbonden en versterken elkaar, ook in naamsbekendheid. **Op Bleizo zitten draagt bij aan de herkenbaarheid van uw bedrijf.**

## Bleizo Business Park Duurzaam en maatschappelijk verantwoord

Bleizo Business Park zoekt bedrijven bij wie duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid hoog in het vaandel staan. Dankzij de frequente bediening van het gebied per spoor met NS-treinen en Randstadrail, kunnen uw werknemers kiezen voor de best passende vervoerwijze (het Nieuwe Reizen!). Bleizo Business Park investeert daarnaast in gemeenschappelijke energieopwekking en in parkbeheer. **Dat zijn voorzieningen waarmee ook uw bedrijf duurzaam voor de dag kan komen.**

## Kies voor Bleizo Business Park

De gronduitgifte voor Bleizo Business Park is gestart. De GR Bleizo\* neemt de ontwikkeling van kavels en projectgebieden zelf ter hand. De eerste fase betreft het gebied ten oosten van de HSL. Bedrijven in de agribusiness kunnen profiteren van de voorwaarden in het huidige bestemmingsplan en dus nog sneller aan het werk. Onze specialisten staan klaar om u te helpen met de formele procedures. Maak nu een afspraak met accountmanager Martijn van Hoogenhuijze, tel. 010 8004000 of bezoek de website [www.bleizo.nl](http://www.bleizo.nl) voor meer informatie.

\* Samenwerkingsverband tussen de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland.

## Bleizo Business Park Opvallend zichtbaar & bereikbaar.

### Gemeenschappelijke Regeling Bleizo

Bezoekadres:  
Prismalaan West 1  
2665 PC Bleiswijk

Postadres:  
Postbus 111  
2665 ZJ Bleiswijk

T +31 (0)79 346 93 60  
E [secretariaat@bleizo.nl](mailto:secretariaat@bleizo.nl)  
I [www.bleizo.nl](http://www.bleizo.nl)

Bleizo Business Park ligt in de gemeente Lansingerland, op de grens met Zoetermeer. Het grenst aan de noordzijde aan de A12, in het oosten aan de N209. In het zuiden aan het kassengebied van Lansingerland en in het westen aan het bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer. Het vervoersknooppunt Bleizo is geprojecteerd in de noordwestelijke hoek.

Toegestane bouwhoogten tot maximaal 30 meter. Kavelindeling en kavelgrootte naar wens overeen te komen.

De tekening is ontleend aan het vastgestelde Kwaliteitsplan. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

[www.bleizo.nl](http://www.bleizo.nl)

mei 2012

