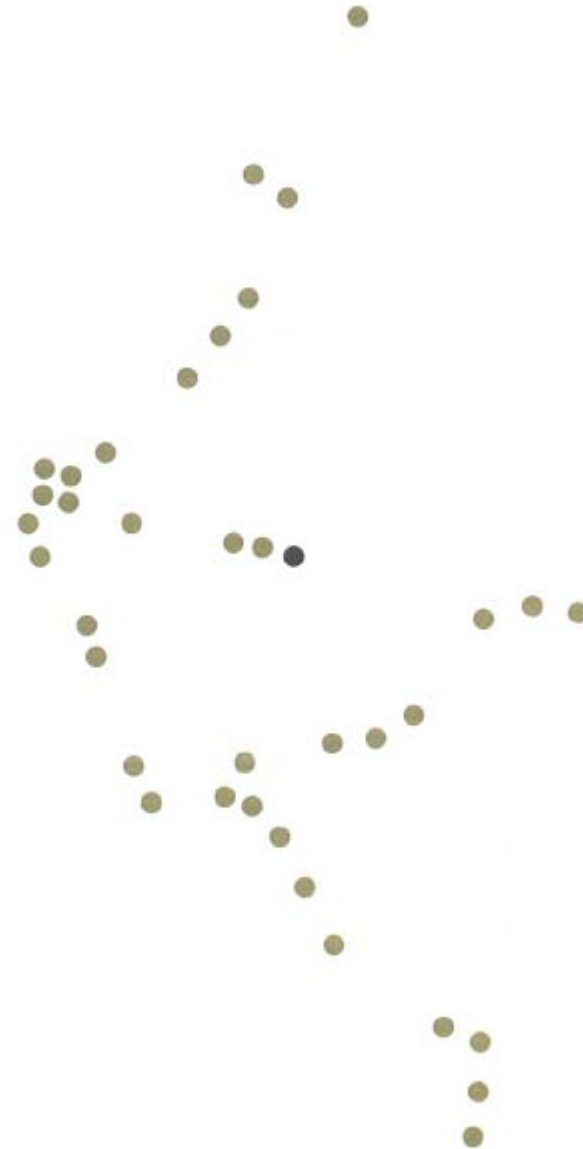


PILOT BLEIZO

REGIO STADSGEWEST HAAGLANDEN
GEMEENTES ZOETERMEER EN LANSINGERLAND
STATUS STATION IN STUDIEFASE





FACTS & FIGURES

TOEKOMSTKANSEN VOLGENS RUIMTE EN LIJN

Intensieve bedrijvigheid en Bovenregionaal kruispunt

WAT IS HET PROJECT

Relatie met station → Aanleg nieuw station

Te realiseren ruimtelijke functies → Voornamelijk werken en groen en blauw

OMVANG PROJECT (RO OPGAVE)

Oppervlakte →	120 ha
Realisatie woningen →	bijzondere woon- en werkvormen
Realisatie kantoren →	80.000 m ² in directe omgeving van het station
Realisatie detailhandel →	Facilitaire voorzieningen; kinderopvang, boodschappenservice, meeting points, catering, sportfaciliteiten, flexplekken e.d.
Realisatie bedrijven →	Hoogwaardige bedrijvigheid in werklandschap, meervoudig ruimtegebruik, 50 ha uitgeefbaar
Realisatie overig →	Congresfaciliteiten, onderwijs, hotelaccomodatie, agrogelieerde bedrijvigheid (hightech, ICT), leisure activiteiten
Niet bekend/ mix →	Strategische reserve 70.000 m ² t.b.v. kantoren of bedrijven

KETENMOBILITEIT

Bevordering OV ontsluiting →	Aansluiting op RandstadRail en hoog- waardige busverbinding met Rotterdam; De ZoRo-bus
Realisatie nieuwe fietsstallingen →	Ja
Realisatie overige fietsvoorzieningen →	Fietsverbinding over de A12
Realisatie wegontsluiting →	Directe koppeling met de A12
Realisatie nieuwe P+R voorzieningen →	Ja

RANDVOORWAARDEN

Milieu →	Uitplaatsing TenneT schakelstation, duurzaamheid en energie transitie
Kritische succesfactoren →	Gefaseerde planontwikkeling en Behouden integraliteit

PLANVORMING

Visiefase afgerond, gemeenschappelijke regeling vastgesteld om de plannen te realiseren zoals neergelegd in de visie Landschap als Podium, alsmede het in samenhang daarmee bevorderen van de realisatie van de stedenbaanhalt Bleizo.

PARTIJEN

Nog geen marktpartijen. ministerie van Verkeer en Waterstaat, Prorail, NS, RWS, Stadsregio Rotterdam, Stadsgewest Haaglanden, provincie Zuid-Holland

FINANCIERING

BOR-gelden beschikbaar voor verlenging oosterheemlijn
Planstudie: 5.2 miljoen beschikbaar (MIRT)

REALISATIE

Opening station 2011 en realisatie programma 2010-2020

EDO HAAN
 WETHOUDER O.A. FINANCIËN,
 SOCIALE ZAKEN EN
 WERKGELEGENHEID ZOETERMEER
DICK VAN VLIET
 WETHOUDER O.A. ECONOMIE EN
 FINANCIËN LANSINGERLAND



Uw station en omgeving is drie jaar geleden aangemeld als Stedenbaanpilot. Wat waren de overwegingen daarbij en wat waren de verwachtingen?

Stedenbaan is een unieke mogelijkheid om het regionaal openbaar vervoer in de Zuidvleugel van de Randstad een impuls te geven. Het gaat hier voor ons om de verknoping van de bestaande, doodlopende, RandstadRaillijn met de heavy rail spoorlijn Den Haag-Utrecht. Het is een concreet voorbeeld van een bovengronds metronet voor de Randstad, waar zonder dienstregeling gebruik kan worden gemaakt van het openbaar vervoer. Er zijn geen wachttijden.

Wat is er tot nu toe bereikt?

De beide gemeenten Lansingerland en Zoetermeer gaan er helemaal voor om van station Bleizo een succes te maken. Het station Bleizo begint al een begrip te worden. Een dergelijke ontwikkeling laat zien dat vanuit een uniek beeld – Landschap als Podium – de kwaliteit van de leefomgeving enorm kan toenemen. De seinen staan dan ook op groen om het station in 2011 gereed te hebben.

Hoe kijkt u aan tegen de (haalbaarheid van) financiering van uw project?

Er is een ambitieus plan met een stevige financiële onderbouwing, de gemeenten hebben een overeenkomst gesloten over onder andere de voorwaarden van inbreng van gronden in een op te richten samenwerkingsverband en met TenneT is onlangs een overeenkomst gesloten over de voorwaarden waaronder een nieuw schakelstation wordt gebouwd. In juni hebben de twee gemeenten een

gemeenschappelijke regeling vastgesteld. NS heeft een voorlopige bedieningsgarantie afgegeven. ProRail is met de planstudie gestart en de betrokken overheidspartners hebben zich achter de plannen geschaard en onder leiding van de heer Elco Brinkman verenigd in een regionale stuurgroep.

Welke verwachtingen zijn er voor de toekomst?

Bleizo is een gouden kans om nieuwe economische activiteiten te ontwikkelen. De uitdaging van de komende tijd is om een zodanige regie op de verschillende projectonderdelen uit te oefenen dat met behoud van dynamiek de integraliteit gewaarborgd blijft. Een belangrijke opgave voor de onlangs aangetrokken projectdirecteur.

Wat zijn de belangrijkste zaken waarin het Stedenbaanverband uw gemeente en uw project verder kan helpen?

Stedenbaan kan ons helpen met kennisuitwisseling ten aanzien van alle aspecten die voor een succesvolle gebiedsontwikkeling van belang zijn.

AD TEN HAM
 PROJECTLEIDER BLEIZO
 GEMEENTE ZOETERMEER
CEES VERHOEFF
 PROJECTLEIDER BLEIZO
 GEMEENTE LANSINGERLAND



Welke opdracht heeft u voor uw project meegekregen? En ligt hierbij de nadruk op het ruimtelijke ontwikkeling-gebied (RO-gebied), verkeer en vervoer-gebied (V&V-gebied) of op allebei de gebieden? De opdracht was: 'maak van Stedenbaan station Bleizo een succes'. De nadruk op deze plek ligt op zowel RO-gebied als V&V-gebied. Een belangrijke kwaliteit van Bleizo is het samenkomen en verknopen van vier vervoersmodaliteiten: heavy rail, lightrail, hoogwaardige busvervoer en auto (P+R). Een van de sterke punten van Lansingerland en Zoetermeer is de groene en waterrijke omgeving. In de Visie Landschap als Podium is bij de inpassing van het station Bleizo en het daarmee samenhangende programma de kans benut om de groen- en waterstructuur in een groter gebied te versterken. Hierdoor kan het landschap dienen als podium voor het te realiseren bouwprogramma. Het geeft het gebied een eigen identiteit.

Welke strategie heeft u voor uw project gehanteerd?

Bleizo is in meerdere opzichten een bijzonder project: planinhoudelijk maar ook in bestuurlijk-politieke context. Twee gemeenten hebben in het gebied belangen en posities. Tot 2007 liepen de belangen en ideeën over de ontwikkeling van het gebied niet gelijk op. Begin 2007 hebben de colleges van Lansingerland en Zoetermeer het belang van een gemeenschappelijke ontwikkeling en strategie onderkend. Ze hebben afspraken gemaakt om in het vervolg samen op te trekken. Dit heeft geleid tot intensieve inhoudelijke samenwerking en het inbrengen van strategische grondposities in een gemeenschappelijke regeling. Door de gemeenteraden nadrukkelijk bij het proces te betrekken is in korte tijd vertrouwen ontstaan

en een hecht fundament gelegd voor een langdurige eendrachtige samenwerking in het gebied rondom de A12. De planinhoudelijke strategie was gericht op het denken vanuit kansen.

Hoe ziet u de relatie tussen de planvorming en besluitvorming en de betrokkenheid van marktpartijen?

De visiefase is onlangs afgesloten. Nu de richting is bepaald worden de marktpartijen benaderd. De onlangs aangetrokken projectdirecteur gaat zich beraden over de daarin te hanteren strategie.

Welke opgaven bent u tegengekomen bij het verbeteren van de bereikbaarheid van uw station en stationslocatie?

De locatie bevindt zich voor een belangrijk deel in een gebied dat nog tot ontwikkeling moet worden gebracht. Echter aan de noordzijde was de gronduitgifte van het bedrijvenpark Prisma in volle gang. Omdat het ambitieniveau van Prisma niet aansluit bij dat van Landschap als Podium is de gronduitgifte – voor het door de gemeenten te ontwikkelen deel van Prisma – stopgezet.

Vanwege het verschil in tempo tussen de verschillende planonderdelen is regie en strategie nodig om de integraliteit van de stationsontwikkeling en de omgeving te bewaken. Immers, de Oosterheemlijn (RandstadRail) moet vanwege beschikbare subsidies in 2011 gerealiseerd zijn. Dit plan bevindt zich dan ook al in de voorlopig ontwerp fase. Daar staat tegenover dat de planstudie voor het Stedenbaanstation nog moet beginnen en de visie Landschap als Podium nog moet worden uitgewerkt. De uitdaging is om te komen tot een gefaseerde ontwikkeling waarin de meest prioritaire onderdelen niet rand-

voorwaardelijk worden voor het uiteindelijke resultaat, maar dat de integraliteit randvoorwaarden oplegt aan de onderdelen.

Verder is er aandacht voor het ontwikkelen van een P+R terrein en het halteren van een hoogwaardige busverbinding tussen Rotterdam en Zoetermeer (ZoRo-bus).

Welke omgevingsfactoren en risico's hebben invloed uitgeoefend op uw project en hoe bent u hier mee omgegaan?

- Het samenkomen van vier vervoersmodaliteiten en de kwaliteit van de stationsomgeving bieden de locatie welhaast unieke kansen en mogelijkheden.
- De complexe bestuurlijke omgeving vormde een belangrijk aandachtspunt. De bestuurlijke 'omgeving' is middels een projectgroep waarin provincie, Stadsgebied Haaglanden, Stadsregio Rotterdam en de beide gemeenten participeren hierover op de hoogte gehouden.
- Het project is opgebouwd uit meerdere onderdelen met een eigen dynamiek en eigen problemen.
- Uitplaatsing van het schakelstation van TenneT is noodzakelijk om Landschap als Podium te kunnen maken. TenneT moet in september 2008 beginnen met uitbreiding van de capaciteit van het schakelstation om stroomleverantie in de Randstad te kunnen blijven garanderen en was gereed om te starten. Niettemin hebben de beide gemeenten in goed overleg met TenneT kans gezien om in een half jaar tijd TenneT elders een nieuwbouwmogelijkheid te bieden. De gemeenten betalen de niet geringe meerkosten van de verplaatsing.