

**Knipselkrant Bleizo**  
sept – aug – juli 2011



project  
835  
datum  
11-10-2011  
status  
  
opdrachtgever  
Bleizo

*Knipselkrant Bleizo is samengesteld door de projectorganisatie Bleizo. Met als doel om alle berichten in de media overzichtelijk te bundelen ter informatie van medewerkers en bestuur van Bleizo, medewerkers van de betrokken gemeenten Lansingerland en Zoetermeer en overige externe partijen. Dit is een openbaar document dat tevens geplaatst wordt op de website [www.bleizo.nl](http://www.bleizo.nl).*

## Inhoudsopgave

### September

1	Ruim 600 deelnemers op de pedalen in Acht van Lansingerland	3
2	Binnenstedelijke ondernemers protesteren tegen komst FOC Bleizo	5
3	Een verkeersknooppunt als aanjager voor gebiedsontwikkeling	6
4	Ondernemend 3B houdt de vinger aan de pols	8
5	Intergemeentelijke structuurvisie en PlanMer "Bleizo, Prisma, Het Kwadrant e.o., Lansinghage en Brinkhage"	10
6	Start aanleg verbindingsweg Zoetermeer-Lansingerland	11
7	Een miljoen voor niet ontplofte bommen en granaten	12
8	Senioren voelen zich de klos in het openbaar vervoer	13
9	Fietstoer 'Acht van Lansingerland' op Burendag en Landelijke Nieuwbouwdag	14

### Augustus

10	Groen licht voor FOC Bleizo	16
11	Nieuwe kantoren alleen nog in steden en bij grote stations	17
12	Nieuwe kantoren alleen nog in steden	18
13	Weerstand tegen vierde outletcentrum	19
14	Ondernemers zijn tegen vierde outletcentrum in Zoetermeer	20
15	Textilia #18: Bodyfashionspecial; Van alle kanten: Outletcentra verpesten de markt	21
16	Randstad strijdt om een Factory Outlet Center	22

## Juli

17	Bleizo Zoetermeer krijgt vorm	24
18	FOC stapje dichterbij	25
19	Shoppen of Leisure	26
20	Weekendafsluiting Bleiswijkseweg/Zoetermeerselaan	27
21	Winkeliers teleurgesteld over komst FOC	28
22	Eerste zand nieuwe verbindingsweg N209 – N470 gestort	31
23	Snel naar Den Haag	32
24	Factory Outlet Center Bleizo stapje dichterbij	32
25	Winkeliers protesteren	33
26	Nieuwe verbindingsweg 2014 klaar	34
27	Weekendafsluitingen Bleiswijkseweg/Zoetermeerselaan op 9 en 16-17 juli	35
28	Nieuwe verbindingsweg	36
29	Derde “Acht van Lansingerland”	36
30	Ondernemersprotest tegen factory outlet bij Zoetermeer	37
31	Verbetering doorstroming goederenvervoer door start aanleg verbindingsweg N209-N470	38
32	Start aanleg verbindingsweg Lansingerland	39
33	Groen licht voor Factory Outlet Center	40
34	Aanleg verbindingsweg N209-N470 gestart	42
35	Lansingerland stemt voor mogelijk komst outlet center	43

## 1 Ruim 600 deelnemers op de pedalen in Acht van Lansingerland

Datum: 28-09-2011

Bron: De Heraut Online

### Ruim 600 deelnemers op de pedalen in Acht van Lansingerland



*De start van de 8 van Lansingerland; met medewerking van de jeugd van De Pedaalriders.*

**Lansingerland** – Het kon bijna niet beter; vergezeld van schitterend nazomerweer stapten ruim zeshonderd deelnemers op de fiets om tijdens de Acht van Lansingerland een

rit door de eigen gemeente te maken. Met onderweg tal van bezienswaardigheden en leuke activiteiten die een bezoekje meer dan waard waren.

#### Trees Borkus–Henskens

De jeugd van De Pedaalriders was 's ochtends om tien uur van de partij om de start bij zwembad De Windas zowel een feestelijk als een sportief tintje te geven. Nadat de groep was gestart werden vervolgens aan alle deelnemers kaarten, fietsvlaggetjes en routebeschrijvingen uitgereikt, waarna men vertrok. Men kon kiezen uit twee routes: de Rotte- en de Oldebarnevelroute.

#### Indrukwekkend

Na de start van de Oldebarnevelroute kwam men al snel langs Vluchtelingenwerk waar een stopplaats was ingericht voor een hapje en een (warm) drankje. De volgende stop was een hele aantrekkelijke; de bezichtiging van het nieuwe gemeentehuis langs de Boterdorpseweg. Ruim vijfhonderd bezoekers lieten zich rondleiden, alles uitleggen over de bouw en de gebruiksruidtes en ook kon men vragen stellen. Opvallend was dat ook de meest kritische bezoekers onder de indruk bleken van zowel de aanpak als de uitleg. Verder ging het richting Rodenrijs; naar de Oldebarnevelhoeve van boer Koot waar stenen gemaakt konden worden en men kon genieten van het schilderwerk van Wim Bes. Via de nieuwbouw – waar enkele woningen bezocht konden worden in het teken van Nieuwbouwdag – werd een flink eind getrapt naar de Kleihoogt waar De Hichte de deur openzette, evenals de familie de Koning van de gelijknamige vleesveehouderij. De Groenzoom was het volgende aandachtspunt. Met daarbij de expositie van de Oudheidkundige vereniging en de historie van de polder tussen Berkel en Pijnacker die onderdeel gaat uitmaken van de Groenblauwe Slinger. Na een kijkje in De Oudelandse Hof en Bavo Europoort kwam er een einde aan deze route.

### **Rondje Rotte en omstreken**

De Rotte route startte vanaf De Windas met een fikse trap over de Landscheiding richting Zoetermeer. Met als eerste halte het projectbureau van Bleizo, een gezamenlijk initiatief van beide gemeenten op de grens van Zoetermeer en Bleiswijk. Daar wordt een vervoersknooppunt gerealiseerd waar trein, auto, RandstadRail, bus en fiets straks bijeen komen. Maar er zijn nog veel meer ontwikkelingen in dit gebied; zoals plannen voor de bouw van kantoren, een Outlet Centre, een attractiepark en een bedrijventerrein. Na een informatieve film stapte men weer op de fiets naar de volgende innovatie: eeuweling FloraHolland die dit jaar het 100-jarig bestaan viert, maar opereert als een jonge telg. Dat kon iedereen komen bekijken tijdens de open dag van zaterdag, aansluitend bij de fietstocht. Ook de Oudheidkundige Vereniging en Museum Bleiswijk zette de deuren open van hun locatie in het centrum van Bleiswijk, waarna men naar De Leeuwerik toog waar diverse activiteiten werden georganiseerd. Na een bezoek aan Outdoor Valley en het Trefpunt van Rotta langs de Hoeksekade kwam ook deze route uit bij de Open Dag van het nieuwe gemeentehuis.

### **Volgend jaar weer**

“Volgend jaar zeker weer,” aldus de organisatoren van de voor het derde achtereenvolgende jaar verreden 8 van Lansingerland Ies Krijtenburg, Piet Mazure, Herman Pruisken en Gerard Bovens na afloop. “Dit keer was het weer – in tegenstelling tot vorig jaar – heel goed en daarom was het aantal deelnemers ook een stuk hoger. We hebben tot nu toe niets dan positieve reacties gehoord, maar de evaluatie van het geheel moet natuurlijk nog komen. En wat ook erg leuk was; Humanitas was bij de start present en heeft een viertal vrijwilligers kunnen inschrijven voor hun activiteiten.”

## 2 Binnenstedelijke ondernemers protesteren tegen komst FOC Bleizo

Datum: 25-09-2011

Bron: Busyness

### Binnenstedelijke ondernemers protesteren tegen komst FOC Bleizo

25-09-11

Aan de A12 ter hoogte van Zoetermeer wordt een nieuw verkeersknooppunt aangelegd, waar onder meer een nieuw NS-station langs het spoor tussen Den Haag en Utrecht moet komen. Bij dit station komen de nieuwe verlengde Oosterheemlijn vanuit Zoetermeer en busverbindingen ook samen.

Dit nieuwe gebied, dat Bleizo wordt genoemd (naar de ligging tussen Zoetermeer en Bleiswijk), wordt aangelegd onder verantwoordelijkheid van een Gemeenschappelijke Regeling waarin de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland met het Stadsgebied Haaglanden en de Stadsregio Rotterdam samenwerken. Bleizo wordt een uitgebreid gebied met een Leisure Park voor sport en ontspanning, een Podium met ruimte voor kantoren en 15.000 m<sup>2</sup> op consumenten gerichte verkooppunten en een Greentech Business Park als bedrijventerrein.



De op de consumenten gerichte verkooppunten worden samengevat onder de naam en opzet 'Factory Outlet Center Bleizo' (FOC Bleizo). Adviesbureau Droogh Trommelen en Partners (DTNP) heeft de effecten gemeten van de komst van FOC Bleizo op het stadshart van Zoetermeer en constateert dat er sprake zal zijn van een omzetsdaling voor met name de modebranche in het stadshart die kan oplopen van acht tot twintig procent. DTNP waarschuwt ook voor calamiteuze effecten voor de horeca in het stadshart van Zoetermeer, nu Bleizo er mede op zal worden ingericht om consumenten een dagje uit te bieden met alle mogelijke horecavoorzieningen voor dat doel.

Inmiddels heeft ook de NVBO, de Nederlandse Vereniging van Binnenstedelijke Ondernemers ([www.nvbo.com](http://www.nvbo.com)), de noodklok geluid. Bij brief van 17 september aan de provincie Zuid-Holland waarschuwt de koepel niet alleen voor grote negatieve effecten op het stadshart van Zoetermeer, maar wijst ook op de rampzalige uitstraling die FOC Bleizo kan hebben op binnensteden die binnen een straal van 30 kilometer liggen, zoals Delft, Gouda, Rotterdam en Den Haag. De NVBO pleit er bij de provincie voor om flankerend detailhandelsbeleid te ontwikkelen, met een verplichte saneringsregeling gekoppeld aan de realisatie van nieuw winkelareaal. De NVBO vraagt het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland dan ook af te zien van medewerking van de verdere ontwikkeling op dit gebied van Bleizo.

### 3 Een verkeersknooppunt als aanjager voor gebiedsontwikkeling

Datum: 19-09-2011

Bron: RO Magazine (9)

## Een vervoersknooppunt als aanjager voor gebiedsontwikkeling



Locatie van knooppunt Bleizo aan de A12 tussen Zoetermeer en Lansingerland ter hoogte van het HSL-tracé.

Beeld Projectorganisatie Bleizo

*Aan de spoorlijn Utrecht-Den Haag wordt een knooppunt gerealiseerd waar werk en vrije tijd elkaar vinden: Bleizo. Die positie moet Bleizo krijgen door de status van nieuw Stedenbaanstation. De meningen over de potentie van de locatie lopen echter uiteen.*

**H**et is er nu nog kaal en winderig, maar binnen vijf jaar moet het een levendig gebied zijn waar het goed werken en recreëren is: Bleizo – een samentrekking van Bleiswijk en Zoetermeer – het gebied rond de A12 aan de zuidoostkant van Zoetermeer en ten noorden van Lansingerland. Aanjager voor deze ontwikkeling is de realisatie van een bijzonder vervoersknooppunt. Er komt een nieuw NS-station aan de spoorlijn Utrecht-Den Haag, gekoppeld

aan regionale buslijnen en de Verlengde Oosterheemlijn. Deze RandstadRail-lijn gaat lopen van station Javalaan in Zoetermeer tot bij de A12. P+R faciliteiten zorgen voor een rappe overstap van auto naar openbaar vervoer. Bleizo is onderdeel van het Stedenbaan-concept met meer en snellere treinen over bestaand spoor, beter voor- en natransport naar en van stations en een levendiger stationsomgeving met meer voorzieningen.

### Vervoerswaarde

Het vervoersknooppunt moet de basis bieden voor nieuwe economische ontwikkelingen. Voor een snelle en duurzame realisatie van Bleizo is een Gemeenschappelijke Regeling (GR) Bleizo opgezet, een publiekrechtelijk samenwerkingsverband van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer. Beide gemeenten brengen grond in. Projectorganisatie Bleizo

## 'Bleizo is aantrekkelijk vanwege zijn verscheidenheid'

realiseert het programma: een combinatie van leisure, bedrijventerreinen en kantoren. Nanne Zwiep, directeur van Bleizo: 'Denk bij leisure aan de vestiging van Adventure World, het grootste attractie & game experience park van Europa, en de komst van een Factory Outlet Centre. Deze voorzieningen sluiten aan bij al aanwezige leisureactiviteiten in Zoetermeer, zoals Snowworld en Dutch Waterdreaars.' Verder biedt Bleizo vanwege zijn ligging in het 'Greenport-netwerk' ruimte aan innovatieve agro-gerelateerde bedrijven en zet men in op de vestiging van een 'World Greenport Center' en een 'Food Experience Center'. Hier kan de tuinbouwsector zich presenteren aan de zakelijke klant en consument. Bij huisvesting voor zakelijke dienstverlening wordt gemikt op tuinbouw- en leisure gerelateerde kantoorfuncties. Zwiep: 'Bleizo is aantrekkelijk vanwege zijn verscheidenheid: kleinschalige dienstverlening naast grote publiekstrekkers. Dit verhoogt de vervoerswaarde van het station.'

### Twijfels

De geplande hoeveelheid kantoren is vanwege de economische crisis inmiddels bijgesteld van 80.000 naar 40.000 vierkante meter. Gert de Roo, hoogleraar planologie aan de Rijksuniversiteit Groningen, betwijfelt de potentie van Bleizo: 'Het ligt wat periferer ten opzichte van Den Haag. De kantorenmarkt ligt stil en de combinatie van leisure en andere bedrijvigheid heeft geen meerwaarde. De leisurevoorzieningen sluiten niet aan bij het aanwezige Snowworld, dat helemaal aan de westkant van Zoetermeer ligt.' Volgens

Erwin van der Krabben, hoogleraar vastgoed- en locatieontwikkeling aan de Radboud Universiteit Nijmegen, is Bleizo in theorie een fraai voorbeeld van een 'transit-oriented development' dat dit kabinet voorstaat. 'Er wordt niet eerst een gebied ontwikkeld waar vervolgens infrastructuur bijkomt, maar geplande (rijks)investeringen in infrastructuur, in dit geval de Stedenbaan, zijn juist een vertrekpunt voor een regionale gebiedsontwikkeling. Infrastructuur is een aanjager voor gebiedsontwikkeling.' Net als De Roo vraagt hij zich af of er op deze plek een markt is voor deze ontwikkeling.

Bert Klarus, oud-directeur Bleizo en werkzaam bij Movares, gelooft daarentegen in de ontwikkelpotentie van Bleizo omdat de combinatie met leisure en greenport past in de economische dynamiek van de omgeving en sterk onderscheidend is van andere Stedenbaanstations. Daar wordt ingezet op traditionele programma's van kantoren, wonen en kleinschaliger voorzieningen. Klarus: 'Er zijn voldoende concrete initiatieven om vertrouwen te hebben in de kansrijkheid van de gebiedsontwikkeling van Bleizo.' Lastig is volgens hem wel dat de NS een grote mate van zekerheid wil over het ontwikkelprogramma. 'Iets wat in de huidige economische omstandigheden maar moeilijk te geven is.'

### ↑ Kari Bijsterveld



Artist-impression van Station Bleizo  
Bedrijfs Project: organisatie Bleizo

## 4 Ondernemend 3B houdt de vinger aan de pols

Datum: 14-09-2011

Bron: De Heraut Online

### Ondernemend 3B houdt de vinger aan de pols



*De Bleiswijkse kant wordt ingevuld als bedrijventerrein.*

*Momenteel staat alleen het station van TenNet er.*

**Lansingerland** – Het was al weer ongeveer een jaar geleden dat de leden van Ondernemend 3B een uitgebreide presentatie kregen van de plannen rondom Bleizo. In het jaar dat volgde heeft de ontwikkeling van Bleizo niet stilgestaan en leek het een goed plan de leden op de hoogte te stellen van deze ontwikkeling. Ook de mogelijke komst van het Factory Outlet Centre in Bleizo heeft in Lansingerland uitgebreid in de belangstelling gestaan en passeerde eveneens op deze bijeenkomst de revue.

#### Trees Borkus–Henskens

Na de ontvangst kreeg Nanne Zwiep, projectdirecteur Bleizo, de microfoon om het een en ander te vertellen over de stand van zaken rond Bleizo.

“Er liggen grote en ambitieuze plannen voor Bleizo; op het nu nog braak liggende terrein links en rechts van de A12, grenzend aan bedrijventerrein Prisma. Er wordt nagedacht over een dubbel station over de weg heen. Met op de ene etage de Oosterheemlijn en op de andere de spoorlijn Utrecht–Den Haag. De verwachting is dat er tussen de 1500 en 2000 in- en uitstappers per dag komen. We moeten de garantie van de NS hebben dat de treinen er stoppen, anders hebben we er niets aan. Op dit moment is de hele omgeving nog weiland, dus is er geen interesse van de NS, maar pas als er functies omheen komen kan het rendabel worden. Er ligt nu een voorlopig ontwerp en in 2012 kan begonnen worden met de besluitvorming. De volgende stap is het definitieve ontwerp en de aanbesteding.” Aan de Zoetermeerse kant van de A12 zijn het Factory Outlet Centre en Adventure World geprojecteerd met naar verwachting vier miljoen bezoekers per jaar. “Als alles volgens plan verloopt verwachten we dat beide in 2015 open zullen zijn en dat ook het station dat jaar in gebruik is. De Bleiswijkse kant wordt ingevuld als bedrijventerrein. In totaal is 40 hectare uitgeefbaar in verschillende formaten kavels. Het accent van de zich daar te vestigen bedrijven zal liggen op agro–gelieerde bedrijven en het geheel krijgt een landschappelijke inrichting. Uniek is de goede bereikbaarheid en inmiddels zijn we al met twee

bedrijven in gesprek voor de invulling van 4,5 hectare. Het erbij passende kantorenplan is nog niet uitgewerkt. Dat is een moeilijke markt die we in tien tot twaalf jaar willen ontwikkelen. We hopen 5000 m<sup>2</sup> per jaar te realiseren." En passant werd de opmerking geplaatst dat de Oosterheemlijn tussen 2025 en 2030 wel eens doorgetrokken kon worden naar Rotterdam.

#### **Factory Outlet Centre**

De tweede spreker was Kees Woltering, managing Partner van Stable International die samen met Forum Invest het Factory Outlet Centre gaat realiseren.

Hij vertelde hierover: "In het Factory Outlet Centre presenteren de ondernemers restproducten van overproducties, er komt een aanbod van laatste collecties, b-keuzes en een niet volledige maatboog; veelal van de bekende merken. Het doel is de bezoekers funshopping te bieden. Men zal hier vanuit het hele land naartoe komen voor een dagje uit. Die ervaring hebben we inmiddels ruimschoots opgedaan bij de drie Outlet Centres die we eerder openden: Bataviastad, DOC in Roermond en Rosada." Bleizo zal in eerste instantie 20.000 m<sup>2</sup> groot worden met de mogelijkheid er later nog een deel aan te bouwen.

"De planning is dat in 2012 het bestemmingsplan gereed zal liggen, evenals het ontwerp, waarna in 2013 gestart kan worden met de bouw en de opening voor 2014 staat gepland, al lijkt begin 2015 ons iets realistischer. Het geheel gaat een investering van 70 tot 80 miljoen vergen."

#### **Aanbestedingen**

Arjan Koopman, medewerking van de gemeente Lansingerland, besloot de informatieve avond met enkele punten wat betreft het zaken doen van de plaatselijke ondernemers met de gemeente; dit als antwoord op de vorig jaar belegde avond in het gemeentehuis.

"De eerste resultaten zijn al zichtbaar. De gemeente kent nu de ondernemers die zaken willen of kunnen doen met de gemeente en erbij betrokken willen worden als er een aanbesteding komt. Veel is te regelen via de aangepaste site van de gemeente waarop men kenbaar kan maken eveneens op de lijst geplaatst te worden van belangstellende. We houden elkaar op de hoogte," aldus Koopman.

## 5 Intergemeentelijke structuurvisie en PlanMer "Bleizo, Prisma, Het Kwadrant e.o., Lansinghage en Brinkhage"

Datum: 08-09-2011

Bron: Gemeente Zoetermeer

### Stadsontwikkeling

#### Intergemeentelijke structuurvisie en PlanMer "Bleizo, Prisma, Het Kwadrant e.o., Lansinghage en Brinkhage"

Publicatiedatum	08-09-2011
Soort bekendmaking	bestemmingsplan

Op 28 juni 2011 heeft de gemeenteraad de Nota Koersbepaling en de Nota reikwijdte en detailniveau PlanMER voor de Intergemeentelijke Structuurvisie 'Bleizo, het Kwadrant en omgeving, Lansinghage en Brinkhage' vastgesteld. Tevens is de Nota van Beantwoording vastgesteld met betrekking tot de reacties die op de Nota Koersbepaling en de Nota reikwijdte en detailniveau PlanMER zijn ingekomen.

De Nota van Beantwoording is toegezonden aan degenen die een reactie hebben ingediend.

De documenten zijn hier raadpleegbaar .

#### Procedure

De volgende stap in de procedure is dat de ontwerpstructuurvisie ter inzage wordt gelegd met de daarbij behorende PlanMER. Iedereen is dan in de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Hierin zal ook worden opgenomen welke reacties er zijn ingekomen op de Nota Koersbepaling en de Notitie reikwijdte en detailniveau en op welke manier er met deze reacties is omgegaan.

Voorafgaande aan de terinzagelegging zal een publicatie worden geplaatst in De Postiljon. Ook zult u dan nadere informatie hier vinden.

## 6 Start aanleg verbindingsweg Zoetermeer-Lansingerland

Datum: 08-09-2011

Bron: De Vrije Zuid-Hollander



### **Start aanleg verbindingsweg Zoetermeer-Lansingerland**

**CONCURRENTIEPOSITIE** – “De paprika’s, tomaten en komkommers komen met deze nieuwe weg gemakkelijker en sneller op de plek waar ze moeten zijn. En dat is goed voor de greenport, de vervoerders en de consumenten,” aldus gedeputeerde Ingrid de Bondt bij de starthandeling van de aanleg van de verbindingsweg tussen de N470 en de N209 tussen Zoetermeer en Lansingerland.

#### **BEREIKBAARHEID MAINPORTS EN GREENPORTS**

De verbindingsweg is onderdeel van het Maatregelenpakket Kwaliteitsnet goederenvervoer voor de Zuidvleugel. Het ministerie van I&M, Rijkswaterstaat directie Zuid-Holland, de Stadsregio Rotterdam, het Stadsgebied Haaglanden, de Kamer van Koophandel, de EVO en TLN hebben onder lei-

ding van de provincie Zuid-Holland een maatregelenpakket opgesteld voor optimale afwikkeling van het goederenvervoer. De internationale en regionale bereikbaarheid van de mainports en de greenports is een voorwaarde voor een sterke internationale concurrentiepositie. De nieuwe verbindingsweg is zeer belangrijk voor de greenport Oostland.

Op de foto van links naar rechts: Ewald van Vliet (burgemeester Lansingerland), Michèle Blom (plaatsvervangend directeur-generaal Mobiliteit van het ministerie van I&M), Ingrid de Bondt (gedeputeerde Verkeer en Vervoer) en Bé Emmens (wethouder Zoetermeer) scheppen zand voor de aanleg van de nieuwe verbindingsweg.

## 7 Een miljoen voor niet ontplofte bommen en granaten

Datum: 07-09-2011

Bron: De Heraut Online

### **Een miljoen voor niet ontplofte bommen en granaten**

**Lansingerland** – De gemeenteraad stemt morgenavond in met het nieuwe beleid Niet gesprongen explosieven (NGE). Dat werd duidelijk in de raadscommissie Algemeen Bestuur van 25 augustus jl. Voor de uitvoering van het nieuwe beleid trekt de raad € 1 miljoen uit.

Tot voor kort kende de gemeente geen beleid dat voorschreef hoe om te gaan met niet gesprongen explosieven (NGE) die werden aangetroffen. De ruiming van aangetroffen NGE's werd bekostigd door het Rijk, maar dat is veranderd. De rijksoverheid heeft het budget voor het ruimen van niet gesprongen explosieven overgeheveld naar het Gemeentefonds. Met de bepaling dat elke gemeente voortaan een door de gemeenteraad vastgesteld beleid moet hebben voor het geval een NGE wordt ontdekt. Per nieuw gebouwde woning krijgt Lansingerland daar € 2000 voor. In de jaren 2010 en 2011 is tot nu toe ruim € 2,2 miljoen ontvangen. Hoeveel daar nog bij komt hangt af van het aantal nieuwe woningen dat nog in de gemeente gebouwd zal worden. Voor de opsporing van niet ontplofte bommen en granaten wordt € 1 miljoen uitgetrokken. Op een risicokaart die de gemeente opstelt zullen 'verdachte gebieden', waar mogelijk NGE's liggen, in kaart worden gebracht. Die risicokaart komt er dit najaar.

### **Onduidelijkheid**

De raadscommissie Algemeen Bestuur stemde in met het voorstel van b. en w., maar had wel vragen over het ontbreken van een risicokaart. Zolang die er nog niet is, is niet met zekerheid te zeggen hoeveel explosieven zullen moeten worden geruimd. En dus is ook niet duidelijk hoeveel geld daarvoor nodig is.

Burgemeester Ewald van Vliet erkende dat hier sprake is van een 'open einde regeling'. "We weten nu eenmaal niet van te tevoren wat we aantreffen in de bodem. Op de risicokaart willen we dat juist inventariseren en geven we de plaatsen aan waarover vermoedens bestaan". Hij noemde als voorbeeld het gebied langs de A12 en de spoorverbinding Den Haag-Gouda, omdat dit in de Tweede Wereldoorlog een belangrijk strategisch doelwit is geweest. Nu langs de A12 het bedrijventerrein Prisma en Bleizo in ontwikkeling zijn, ligt het voor de hand daar eerst onderzoek te doen. Hoeveel de ruiming van een explosief kost, is moeilijk te zeggen. "Dat hangt af van de omgeving waar de NGE wordt aangetroffen. Als een gebied moet worden ontruimd kost dat meer dan wanneer dat niet nodig is. Daarom houden we ook geld achter de hand. We weten nu eenmaal niet precies hoeveel we nodig zullen hebben", aldus burgemeester Van Vliet.

## 8 Senioren voelen zich de klos in het openbaar vervoer

Datum: 07-09-2011

Bron: De Heraut Online

### Senioren voelen zich de klos in het openbaar vervoer

Veel vragen over de OV-kaart.

**Lansingerland** – Uit reacties van gebruikers van de vervoerbedrijven en de gemeente blijkt dat vooral ouderen nog steeds met vragen zitten over het openbaar vervoer. Daarom organiseerde de gemeente Lansingerland in samenwerking met Qbuzz drie bijeenkomsten voor senioren met informatie over het OV in Lansingerland en over de OV Chipkaart; in elke kern één. Tijdens de bijeenkomsten – na 1 juli in Berkel en Rodenrijs vorige week ook georganiseerd in zowel Bergschenhoek als Bleiswijk – werd uitleg gegeven over de lijnen, de verbindingen en het gebruik van de OV Chipkaart. Ook de aanleg van de nieuwe ZoRo-lijn kwam hierin ter sprake, evenals het feit dat er aan het eind van dit jaar een flinke bezuinigingsronde op stapel staat; lees: inkrimping van de diensten tijdens de daluren. Er bleek voldoende belangstelling en men wilde graag vragen stellen. Bijvoorbeeld over het feit dat de loopafstand naar de bus langer wordt (met name de ZoRo), dat er meer bushokjes bij zouden mogen komen om droog te staan, over het al of niet halen van een overstapverbinding, de verbindingen met het ziekenhuis en het crematorium in Rotterdam die waarschijnlijk komt te vervallen, maar vooral ook over aanschaf en gebruik van de OV chipkaart.

### Bleiswijk

Er waren in Bleiswijk tevens vragen over de verbinding met Rotterdam-noord. Men had moeite met het halen van de aansluiting op de bus in Bergschenhoek. Qbuzz heeft de aansluiting vorig jaar december al verbeterd. Het advies van Qbuzz is om aan de chauffeur al in Bleiswijk kenbaar te maken dat men in Bergschenhoek wil overstappen. De chauffeur zal vervolgens proberen om die overstap in overleg met zijn collega te 'regelen'. Dat biedt overigens geen garantie dat de overstap altijd gehaald kan worden. Daarnaast stond men uitgebreid stil bij de toekomst. Het ging om de vraag wat Bleiswijk heeft aan de ZoRo-busbaan. De bus die nu van Bleiswijk naar Westpolder rijdt, zal vanaf het gereedkomen van de ZoRo-bus in december 2012 daar ook gebruik van kunnen maken. Die zal net als nu naar Bergschenhoek rijden en daar via de Berkelseweg de busbaan op gaan en zo direct naar station Rodenrijs rijden. Dat levert de reizigers van en naar Bleiswijk 5 tot 10 minuten reistijdwinst op. Ook kwam het belang van station Bleizo voor Bleiswijk aan de orde. Uit de zaal werd gemeld dat het onhandig was dat er buiten de spits geen verbinding met een NS-station vanuit Bleiswijk is (in de spits is er lijn 274). Ze moest nu van Zoetermeer centrum west naar het NS station en dat kost al gauw weer 20 minuten extra. Wanneer Bleizo er komt is de bedoeling om een directe busverbinding tussen Bleiswijk en het station aan te bieden. Daarmee zijn de reizigers heel snel bij station en RandstadRail naar Den Haag.

## 9 Fietstoer 'Acht van Lansingerland' op Burendag en Landelijke Nieuwbouwdag

Datum: 07-09-2011

Bron: De Heraut Online

### Fietstoer 'Acht van Lansingerland' op Burendag en Landelijke Nieuwbouwdag



*De vier Lansingerlanders die ook dit jaar weer volop in de*

*weer zijn met de organisatie van de 'Acht van Lansingerland'.*

*Met v.l.n.r. Gerard Bovens, Herman Pruïskén, les Krijtenburg en Piet Mazure.*

**Lansingerland** – Droog weer en heel veel deelnemers: dat is de wens van de organisatoren van de dit jaar voor de derde keer te organiseren unieke fietstocht 'Acht van Lansingerland'. De 'acht' eigenlijk als cijfer 8 geschreven, want de tocht bestaat uit twee delen (de Oldebarneveltroute en de Rotterroute) die samen op de kaart een 8 vormen door de wijde omgeving van de drie kernen van Laningerland. De voorbereiding is al in volle gang en van heel veel kanten is medewerking toegezegd, maar veel valt of staat met de gunstige stemming van de weergoden en daar valt weinig of niets mee te regelen.

Hoe goed kennen de inwoners van Lansingerland hun gemeente? Wat weten ze van Bleizo, de Berkselse Meerpolder, FloraHolland, de Bleiswijkse De Tuinen, de eeuwenoude Laan van Koot, de nieuwbouwprojecten en de vele groen- en recreatiegebieden? Veel inwoners zijn nieuw in de gemeente, maar ook voor de mensen die hier al (veel) langer wonen, valt er nog veel te ontdekken. De fietstocht 'Acht van Lansingerland' biedt alle inwoners van Lansingerland en andere nieuwsgierigen een unieke kans om kennis te maken met alle hoeken en gaten van de gemeenten. De 'Acht van Lansingerland' vindt dit jaar plaats op 24 september 2011.

#### **Start en aankomst**

Deelnemers kunnen vanaf 10.00 uur op elk gewenst moment starten. De uiterlijke aankomsttijd is 17.00 uur. Iedereen kan gratis meedoen. Start en aankomst zijn bij zwembad De Windas aan de Berkelseweg of bij diensten- en ontmoetingscentrum De Leeuwerik aan de Leeuwerikstraat in Bleiswijk.

Bij de start worden de fietsers welkom geheten door mensen van de wielervereniging De Pedaalridders, De Leeuwerik of de Fietsersbond afdeling Lansingerland. Zij geven

de deelnemers een fietskaart met routebeschrijving, waarin ook modelwoningen en vrije kavels zijn opgenomen en een blad met een kaart waarop de opengestelde modelwoningen staan. De route is bewegwijzerd met gekleurde lintjes. Tijdens de fietstoer hebben tal van organisaties, verenigingen en bedrijven hun deuren opengezet. Zij organiseren allerlei activiteiten zodat de fietsers kennis met hen kunnen maken.

#### **Nieuwe ontmoetingspunten**

Elk jaar doet de 'Acht van Lansingerland' een aantal karakteristieke punten, organisaties en instellingen aan. Zo kunnen de deelnemers op 24 september een bezoek brengen aan het nieuwe gemeentehuis. Er vinden daar tussen 10.00 en 13.00 uur rondleidingen plaats. (Om hieraan deel te nemen moeten mensen zich wel even aanmelden. Ze kunnen dit doen door een mailtje te sturen naar [info@lansingerland.nl](mailto:info@lansingerland.nl) met als onderwerp bezoek gemeentehuis 24 september en het aantal personen). Daarnaast opent FloraHolland haar deuren, evenals het bureau van de Groenzoom. Hier kunnen de fietsers een bezoek brengen aan een tentoonstelling van de Historische Vereniging. Ook de boer die het gebied van de Groenzoom beheert opent zijn deuren. Andere markante punten zijn Bleizo, enkele verzorgingshuizen, Outdoor Valley, de boerderij van Boer Koot en het museum van Bleiswijk. De Van Oldebarneveltroute is ongeveer 25 kilometer en start bij De Windas. Onderweg kan men een keuze maken uit meer dan tien punten waar men even stopt, binnen loopt of van geniet. De Rotteroute is ongeveer 30 kilometer en start eveneens bij De Windas of De Leeuwerik. Ook hierin vindt men tal van bijzondere punten die een bezoekje meer dan waard zijn. Uiteraard is het mogelijk om beide routes te fietsen, maar dan wordt de bezoektijd bij de verschillende punten onderweg uiteraard iets korter.

#### **Burendag en Landelijke Nieuwbouwdag**

Zaterdag 24 september is het ook Landelijke Burendag. De fietstoer 'Acht van Lansingerland' sluit daar goed bij aan. Bovendien is het Landelijke Nieuwbouwdag. Deelnemers kunnen onderweg een kijkje nemen in modelwoningen en bij vrije kavels. Voor mensen die geïnteresseerd zijn in een nieuwe woning en die van ver komen zijn er fietsen beschikbaar bij het Woon- en Informatiecentrum aan de Raadhuislaan 1 te Berkel en Rodenrijs.

## 10 Groen licht voor FOC Bleizo

Datum: 31-08-2011

Bron: Property NL

### Groen licht voor FOC Bleizo

**BERKEL EN RODENRIJS - Een ruime meerderheid van gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer heeft vlak voor het zomerreces ingestemd met de nieuwe Factory Outlet Center die moet komen ten noorden van de A12, in het gebied Bleizo (ten oosten van Zoetermeer). Het FOC is een initiatief van Forum-Invest en Stable International, die eerder het outletcenter Batavia Stad in Lelystad realiseerden. Nu kan gestart worden met de planologische procedure.**

Het FOC wordt gerealiseerd op grond die oorspronkelijk bedoeld was als bedrijventerrein en wordt uitgegeven door Bleizo, een samenwerking van de gemeente Lansingerland en Zoetermeer. Het gaat om circa 20.000 m<sup>2</sup>, waarvan 2000 m<sup>2</sup> horeca. Op termijn wordt een uitbreiding voorzien van 5000 à 10.000 m<sup>2</sup>. Het verwachte bezoekersaantal is 3,6 tot 4 mln.

De brancheorganisatie CBW-Mitex sprak zich uit tegen de komst van het FOC, omdat ze vreest voor forse omzetsdaling en leegstand in de winkelkernen van de gemeente. Ook de lokale winkeliersverenigingen zijn tegen het outletcenter vanwege de ontwrichtende werking op het bestaande winkelbestand.

In de raad werd een effectenonderzoek besproken dat door Ecorys in opdracht van de ontwikkelaars is opgesteld. Ecorys verwacht dat de bestaande winkelvoorzieningen in de gemeente niet duurzaam ontwricht zullen raken door de komst van het FOC en dat er slechts beperkt sprake zal zijn van omzetsdaling.

## 11 Nieuwe kantoren alleen nog in steden en bij grote stations

Datum: 24-08-2011

Bron: [www.volnieuws.nl](http://www.volnieuws.nl)

# Nieuwe kantoren alleen nog in steden en bij grote stations

**Regio - De provincie gaat zich kritisch opstellen bij verzoeken om nieuwe kantoorlocaties in Zuid-Holland te ontwikkelen. Het gaat om de grotere locaties die gemeenten nog niet in bestemmingsplannen hebben opgenomen. Dit soort plannen kan alleen nog op goedkeuring van de provincie rekenen als de kantoren zich in de stedelijke centra bevinden en in de buurt van goed openbaar vervoer.**

Dat staat in de nieuwe Provinciale Structuurvisie (PSV) die GS op 23 augustus hebben vastgesteld. In deze geactualiseerde PSV beperkt de provincie de stedelijke centra waar nog nieuwe kantoren mogelijk zijn, en moeten ontwikkelaars en gemeenten de zogeheten SER-ladder toepassen. Dat betekent dat onder meer eerst de beschikbare, leegstaande kantoorruimte moet worden benut voordat er van nieuwbouw sprake kan zijn.

### “Schaarste creëren”

Gedeputeerde Liesbeth Spies van Ruimtelijke Ordening zegt dat de bijstelling van de PSV inspeelt op de ingezakte kantorenmarkt. “Wij maken ons zorgen over het overschot aan vierkante meters dat nu op de tekentafels ligt. Dat is vier keer zoveel als waar de komende tien jaar nog behoefte aan is. We moeten ervoor waken dat we straks bouwen voor leegstand. Door juist nu te gaan temporiseren, kunnen we schaarste creëren.” Ook voor woningbouw en bedrijfslocaties wil de provincie met gemeenten en regio's overleggen hoe de capaciteit kan worden teruggebracht.

De ruimtelijke ordeningskaart in de PSV (“functiekaart”) is op verzoek van diverse gemeenten op een aantal plaatsen gewijzigd. In totaal verzochten 26 gemeenten de functiekaart aan te passen met in totaal 47 verschillende verzoeken. Daarvan heeft de provincie er 30 gehonoreerd.

### Outletcentre

Voor glastuinbouw wijst de PSV locaties in de gemeenten Binnenmaas en Nieuwkoop aan. Een outletcentre was in de vorige PSV nog voorzien in Alphen aan den Rijn. Nu de ontwikkelaar zich daar heeft teruggetrokken, is op verzoek van de gemeenten het zogeheten Bleizo-terrein op de grens van Zoetermeer en Bleiswijk aangewezen als een locatie waar een dergelijke voorziening zich kan vestigen. Wel zal onderzoek moeten uitwijzen dat zo'n centrum de lokale detailhandel niet ontwricht. GS hebben verder besloten mee te werken aan de legalisering van de kartbaan in de gemeente Strijen.

### Gebiedsprofielen

De provincie heeft in de geactualiseerde PSV een begin gemaakt om meer te gaan sturen op ruimtelijke kwaliteit. Daartoe is de kwaliteitskaart aangepast. Op deze kaart is te zien welke ruimtelijke kwaliteiten in de verschillende landschappen in Zuid-Holland bestaan. Gemeenten en regio's wordt verzocht daarmee rekening te houden in hun ruimtelijke planvorming. Om de ruimtelijke kwaliteit in Zuid-Holland verder te versterken, gaat de provincie met de regio's gebiedsprofielen maken die een doorvertaling zullen krijgen in de bestemmingsplannen.

## 12 Nieuwe kantoren alleen nog in steden

Datum: 24-08-2011

Bron: Provincie Zuid-Holland

### ***Nieuwe kantoren alleen nog in steden***

24 augustus 2011 - De provincie gaat zich kritisch opstellen bij verzoeken om nieuwe kantorenlocaties in Zuid-Holland te ontwikkelen. Het gaat om de grotere locaties die gemeenten nog niet in bestemmingsplannen hebben opgenomen. Dit soort plannen kan alleen nog op goedkeuring van de provincie rekenen als de kantorenlocaties zich in stedelijke centra bevinden en in de buurt van goed openbaar vervoer.

Dat staat in de geactualiseerde Provinciale Structuurvisie (PSV) die GS op 23 augustus hebben vastgesteld. In deze actualisatie beperkt de provincie de stedelijke centra waar nog nieuwe kantoren mogelijk zijn. Ontwikkelaars en gemeenten moeten ook de zogeheten SER-ladder toepassen. Dat betekent onder meer dat eerst de beschikbare, leegstaande kantoorroimte moet worden benut voordat er van nieuwbouw sprake kan zijn.

#### *Schaarste creëren*

Gedeputeerde Liesbeth Spies van Ruimtelijke Ordening zegt dat de bijstelling van de PSV inspeelt op de ingezakte kantorenmarkt. "Wij maken ons zorgen over het overschot aan vierkante meters dat nu op de tekentafels ligt. Dat is vier keer zoveel als waar de komende tien jaar behoefte aan is. We moeten ervoor waken dat we straks bouwen voor leegstand. Door juist nu te gaan temporiseren, kunnen we schaarste creëren." Ook voor de woningbouw en voor bedrijventerreinen wil de provincie met gemeenten en regio's overleggen hoe de capaciteit kan worden teruggebracht. De ruimtelijke ordeningskaart in de PSV (functiekaart) is op verzoek van diverse gemeenten op een aantal plaatsen gewijzigd. In totaal verzochten 26 gemeenten de functiekaart aan te passen met in totaal 47 verschillende verzoeken. Daarvan heeft de provincie er 30 gehonoreerd.

#### *Outletcentre*

Voor glastuinbouw wijst de PSV locaties in de gemeenten Binnenmaas en Nieuwkoop aan. Een outletcentre was in de vorige PSV nog voorzien in Alphen aan den Rijn. Nu de ontwikkelaar daar zich heeft teruggetrokken, is op verzoek van de gemeenten het Bleizo-terrein op de grens van Zoetermeer en Bleiswijk aangewezen als locatie waar een dergelijke voorziening zich kan vestigen. Wel zal onderzoek moeten uitwijzen dat zo'n centrum de lokale detailhandel niet ontwricht. GS hebben verder besloten mee te werken aan de legalisering van de kartbaan in gemeente Strijen.

#### *Gebiedsprofielen*

De provincie heeft in de geactualiseerde PSV een begin gemaakt met meer sturing op ruimtelijke kwaliteit. Daartoe is de kwaliteitskaart aangepast. Op deze kaart is te zien welke ruimtelijke kwaliteiten in de verschillende landschappen in Zuid-Holland bestaan. Gemeenten en regio's wordt verzocht daarmee rekening te houden in hun ruimtelijke planvorming. Om de ruimtelijke kwaliteit in Zuid-Holland verder te versterken, gaat de provincie met de regio's gebiedsprofielen maken. Deze zullen ook een rol spelen bij nieuwe bestemmingsplannen.

### 13 Weerstand tegen vierde outletcentrum

Datum: 23-08-2011

Bron: De Nationale Franchisegids

#### Weerstand tegen vierde outletcentrum



Er zijn plannen om bij Zoetermeer een nieuw outletcentrum van 20.000 m<sup>2</sup> afgeprijsde designerkleding en schoenen op te richten. Het zou na [Bataviastad](#) (Lelystad), Roermond en Rosada (Roosendaal) het vierde worden. BleiZo (van Bleiswijk en Zoetermeer) zou jaarlijks vier miljoen bezoekers kunnen trekken. Er is echter veel weerstand tegen de plannen van de lokale ondernemers en brancheorganisatie CBW-Mitex. In Roermond is in het outletcentrum juist deze week een nieuw deel in gebruik genomen, waardoor het nu het grootste van Nederland is.

## 14 Ondernemers zijn tegen vierde outletcentrum in Zoetermeer

Datum: 12-08-2011

Bron: RetailActueel.com

### Ondernemers zijn tegen vierde outletcentrum in Zoetermeer

Gebaseerd op: [Textilia](#) (12-8-2011)

Winkeliers in de modebranche en andere sectoren in de omgeving van Zoetermeer en de stad zelf, zijn tegen de vestiging van een vierde outletcentrum in Zoetermeer. Na de centra Batavia Stad (Lelystad), Designer Outlet Roermond en Rosada in Roosendaal zijn er plannen voor een vierde centrum.

Het gaat hierbij om Bleizo in Zoetermeer, waar nog eens 20.000 m<sup>2</sup> met afgeprijsde designerkleding en -schoenen beschikbaar zou moeten komen. Op jaarbasis zou dit outletcentrum zo'n 4 miljoen bezoekers moeten trekken. Hoewel gemeenten beweren dat er vooral funshoppers op de centra afkomen, zegt CBW-Mitex iets anders.

Volgens Jacqueline Arnoldy, branchemanager damesmode en bodyfashion CBW-Mitex, leveren de outletcentra oneerlijke concurrentie. Zo verkopen de centra ook nieuwere collecties dan eigenlijk de bedoeling is met als gevolg dat de winkels in de binnenstad omzetverlies lijden. Cijfers van het Bureau Ruimtelijke Ordening tonen aan dat er zo'n 8% omzetverlies kan optreden.

## 15 Textilia #18: Bodyfashionspecial; Van alle kanten: Outletcentra verpesten de markt

Datum: 12-08-2011

Bron: [www.textilia.nl](http://www.textilia.nl)

### **Textilia #18: Bodyfashionspecial**

In Textilia's bodyfashionspecial van 12 augustus lees je alles over de bodyfashiontrends voor de zomer van 2012. Verder komt aan bod hoe hangjongeren een ondernemer dwarszitten en een discussie over de stelling 'outlets verpesten de markt'.

#### **Van alle kanten: Outletcentra verpesten de markt**

De consument heeft geen klagen: na Batavia Stad, Designer Outlet Roermond en Rosada zijn er plannen voor nog een fashion outletcentrum in Nederland: Bleizo in Zoetermeer. Winkeliers in de stad hebben het nakijken, vindt CBW-Mitex. Maar merken denken daar heel anders over. [Praat mee over de stelling 'Outletcentra verpesten de markt'](#).

## 16 Randstad strijdt om een Factory Outlet Center

Datum: 11-08-2011

Bron: Kamer van Koophandel

### De Randstad strijdt om een Factory Outlet Center

# “Zoetermeer heeft onze voorkeur”

Maar liefst drie locaties in de regio strijden om een Factory Outlet Center: Zoeterwoude, Zoetermeer en Alphen. Volgens de KvK is Zoetermeer de meest geschikte locatie. ■ **Tekst Anneke Verbraeken**

Het is bijna zeker dat er een Factory Outlet Center (FOC) komt in de Randstad. Een FOC is een concentratie winkels waar fabrikanten en handelaren van merkkleding hun (meestal verouderde)



collecties tegen sterk gereduceerde prijzen verkopen. De KvK Den Haag en KvK Rotterdam willen de komst van een Outlet Center in hun regio stimuleren. Anders heeft de regio wel de lasten, maar niet de lusten van zo'n groot winkelcentrum. Het economisch effect op jaarbasis van het Outlet Center bij Zoetermeer wordt geschat op 70 tot 90 miljoen euro.

#### Voorwaarden en voorkeuren

De locatie van een Factory Outlet Center moet aan een aantal voorwaarden voldoen: het terrein moet minstens tien hectare zijn en goed bereikbaar zijn met de auto en het openbaar vervoer. Een locatie op loopafstand van een binnenstad heeft de voorkeur, zo bewijst het succes van het FOC bij Roermond. De provincie Zuid-

#### FOC Zoetermeer in cijfers

- Extra werkgelegenheid tijdelijk: 700-800 FTE
- Extra werkgelegenheid structureel: 400-500 FTE
- Omzet per jaar: 115-133 miljoen euro
- Extra omzet in regio: 7-14 miljoen euro
- Omzetderving bestaande detailhandel: 54-63 miljoen euro

Holland heeft al aangegeven dat zij het liefst een FOC ziet in Alphen aan den Rijn vanwege de goede ligging ten opzichte van de Noordvleugel van de Randstad en daaraan verbonden economische potentie. De KvK Rotterdam en KvK Den Haag zien economische meerwaarde voor de regio als het FOC bij Bleizo, in de buurt van Zoetermeer, wordt gevestigd. Ook al zijn er nog onzekerheden, zoals de komst van een NS-station. Daarnaast zal het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd. Dat geeft nu nog aan dat Bleizo een bedrijventerrein wordt. De KvK is tegenstander van detailhandel op bedrijventerreinen. ■

## 17 Bleizo Zoetermeer krijgt vorm

Datum: 26-07-2011

Bron: [www.dearchitect.nl](http://www.dearchitect.nl)



ARCADIS heeft samen met Meyer en Van Schooten Architecten de aanbesteding gewonnen voor het vervoersknooppunt Bleizo, het traject tussen Bleiswijk en Zoetermeer. De gemeente Zoetermeer is opdrachtgever en wil het gehele traject van ontwerp tot en met de uitvoeringsbegeleiding samen met de ontwerpers gaan doorlopen.

Het project behelst het ontwerp van een nieuw vervoersknooppunt ten oosten van Zoetermeer met een NS station en een halte voor de Oosterheemlijn boven de A12 en het spoor. Karakteristiek is de zogenaamde 'Laan op BleiZo': een voetgangers- en fietsbrug over de A12 en het spoor. Deze brug is tevens de traverse van het nieuwe station en vormt de toegang van een nieuwe halte van de Oosterheemlijn. Verder komen er P+R-voorziening aan de beide zijden van het station, bushaltes voor regionale-, interliner en de Zoetermeer-Rotterdam (ZoRo) buslijnen en fietsparkeren. Tot slot komen er nog transferhallen voor het overstappen tussen de verschillende vervoersmodaliteiten.

Het knooppunt kenmerkt zich verder door de groene, duurzame uitstraling en heeft een prettig verblijf, zowel in de stationshal als in de groene ruimte langs de Oosterheemlijn boven de snelweg. In deze 'Laan op BleiZo' komen twee bijzondere landschappen van de Zuidvleugel van de Randstad samen: het landschap van de intensieve en innovatieve glastuinbouw en het vrijetijdslandschap met grootschalige recreatieve functies.

In het plan van Arcadis en Meyer en Van Schooten Architecten is veel aandacht voor de ecologische waarde van het gebied en in het ontwerp zijn de duurzame elementen terug te vinden in de verschillende onderdelen van de vervoersknoop. Er is zoveel als mogelijk gewerkt met duurzame materialen.

## 18 FOC stapje dichterbij

Datum: 20-07-2011

Bron: [www.deweekkrant.nl](http://www.deweekkrant.nl) (Zoetermeer)

### FOC stapje dichterbij

#### Streekblad

20 jul 2011

REGIO - Net als in Zoetermeer heeft ook een meerderheid van de gemeenteraad van Lansingerland onlangs ingestemd met de komst van een Factory Outlet Center (FOC). Dat de winkeliers van Lansingerland massaal naar het bestuurscentrum waren gekomen om hun protest kenbaar te maken, mocht niet baten. De raad blijft bij haar standpunt dat een FOC zorgt voor veel bezoekers, een bijdrage levert aan een positief imago van Lansingerland en bovendien voor veel extra werkgelegenheid zorgt. Bovendien is de FOC noodzakelijk voor de komst van een NS-station, dat onderdeel uitmaakt van het toekomstige vervoersknooppunt van Bleizo. Wel worden strikte eisen gesteld aan het soort winkels dat zich hier mag vestigen waarvoor net als in Zoetermeer een amendement met randvoorwaarden wordt opgesteld. Ook voor de noodzakelijke zondagopenstelling van de outlet werd door de coalitie een opmerkelijke draai gemaakt. Tot verbazing van het CDA Lansingerland kon zelfs de ChristenUnie zich hierin vinden. Toch was dit voor de coalitie geen reden de motie van D66 Lansingerland te steunen voor een zondagopenstelling van de drie kernen. Hoewel de winkeliers niet op een zondagopenstelling zitten te wachten, gaven zij wel aan het voorbeeld van andere detaillisten hierin te volgen omdat zij zich nu gedwongen voelen ook op zondag open te gaan. GroenLinks, Partij tot Behoud Huis de Haas, fractie Neeleman en Leefbaar 3B raadslid Kees Heugens stemden tegen de komst van een FOC.

Danny Doesburg van Intersport maakte gebruik van het spreekrecht. Hij vindt dat de aantrekkelijkheid van de winkelkernen in gevaar komt met de komst van een FOC.

## 19 Shoppen of Leisure

Datum: 13-07-2011

Bron: De Heraut Online

Dit stuk schrijven wij, omdat we bezorgde inwoners van Lansingerland zijn. Wij willen graag onze verbazing en zorg uiten naar de medebewoners van Lansingerland.

Vorige week donderdag zijn we toevoorder geweest bij de gemeenteraadsvergadering in Bleiswijk. Het doel van deze vergadering was een beslissing te nemen inzake het outletcentrum Bleizo. Dat de meningen van de politieke partijen verdeeld zijn is uiteraard geen nieuws. Wel is het nieuw dat een politieke partij zich niet aan het standpunt van het verkiezingsprogramma houdt en hier zonder probleem van afwijkt.

Het heeft ons zeer verbaasd dat de ChristenUnie een positieve stem heeft uitgebracht met betrekking tot Bleizo met wekelijkse zondagopenstelling. In het verkiezingsprogramma van de ChristenUnie staat namelijk het volgende: "Vanuit ons christelijk geloof pleiten wij voor zondagsrust. Een collectieve rustdag is buitengewoon waardevol in een hectische, soms dolgedraaide samenleving. Mensen moeten in alle rust naar de kerk kunnen gaan en samen met familie, vrienden, burens een vrije dag kunnen beleven. Dat lukt niet als niet iedereen op dezelfde dag van de week vrij heeft. Wij willen ruimte voor het geestelijke en sociale welzijn van mensen. De ChristenUnie ziet de zondagsrust dan ook als een goede gave van God. Wij zijn duidelijk tegen de inzet van de zondag als koopzondag, maar daar waar het stilleggen van de bedrijfsactiviteiten grote schade oplevert, zijn wij niet bij voorbaat tegenstander van het (beperkt) gebruik van de zondag als werkdag."

Als argument voor de wekelijkse openstelling van Bleizo heeft de ChristenUnie bedacht dat een dagje winkelen in Bleizo niet onder winkelen valt, maar onder Leisure. In het woordenboek staat als letterlijke vertaling van Leisure vrije tijd, ongehaast. Naar onze mening is het heel goed te doen om in de vrije tijd, ongehaast te winkelen in Berkel, Bergschenhoek en Bleiswijk.

Indien het winkelcentrum de deuren gaat openen zullen veel winkeliers in Lansingerland het zeer moeilijk krijgen. Het is geen eerlijke concurrentiestrijd. De prijzen in het outletcentrum zullen tot 70% lager liggen dan in reguliere winkels. Hier kan een winkelier niet tegenop, zelfs niet met goede service. Als we dan ook nog in een gemeente leven waarbij een politieke partij met twee maten meet, dan wordt het onmogelijk voor winkeliers om het hoofd boven water te houden. Het komt er op neer dat er geen openstelling van de koopzondag in de reguliere winkelcentra is, maar wel in Bleizo. Hopelijk krijgen we hiermee geen spookstraten in onze gezellige winkelcentra, want dat is wat ons aan het hart gaat.

Sander Den Uijl en Irma Mahieu

## 20 Weekendafluiting Bleiswijkseweg/Zoetermeerselaan

Datum: 11-07-2011

Bron: Gemeente Zoetermeer

### **Weekendafluiting Bleiswijkseweg/Zoetermeerselaan**

Zaterdag 16 juli vanaf 6.00 uur tot en met zondag 17 juli 18.00 uur is de Bleiswijkseweg nabij de Zoetermeerselaan afgesloten. In dat weekend wordt een loze leiding onder de Bleiswijkseweg verwijderd. Verkeer tussen Zoetermeer en Bleiswijk en van en naar bedrijvenpark Prisma wordt tijdens de afsluiting met borden omgeleid. De loze leiding ligt vier meter onder de Bleiswijkseweg op de plek waar het viaduct Bleiswijkseweg voor de Verlengde Oosterheemlijn (verlenging RandstadRail-lijn 4) wordt gebouwd. Voor het verwijderen van de leiding wordt het asfalt over een lengte van ongeveer tien meter weggehaald. Het weggedeelte wordt op een later moment weer geasfalteerd.

#### De Verlengde Oosterheemlijn

Op dit moment is halte Javalaan de laatste halte van RandstadRail-lijn 4 in Zoetermeer. Met de komst van de Verlengde Oosterheemlijn wordt deze tramlijn verlengd tot de A12, in het nieuw te ontwikkelen gebied Bleizo. In dit gebied is een vervoersknooppunt met onder andere een nieuw NS-station voorzien. Daarmee ontstaat een hoogwaardige en snelle openbaarvervoerbinding met Utrecht en Den Haag.

Lees meer over de Verlengde Oosterheemlijn op [www.bleizo.nl](http://www.bleizo.nl).

## 21 Winkeliers teleurgesteld over komst FOC

Datum: 07-07-2011

Bron: De Heraut Online

### Winkeliers teleurgesteld over komst FOC



*Voor de deur van het gemeentehuis in Bleiswijk demonstreerden winkeliers tegen de komst van het Factory Outlet Center.*

**Bleiswijk** – Lansingerland zal onderdak bieden aan Nederlands vierde Factory Outlet Centre. Het zal gevestigd worden bij het toekomstig

bedrijventerrein Bleizo, ten noorden van Bleiswijk langs de A12. Zo hebben de gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer vorige week besloten. Ondanks de grote opkomst van winkeliers, die voor het gemeentehuis demonstreerden met borden, en twee sprekers die een vurig pleidooi tegen de komst van het FOC hielden, stemde de meerderheid van de gemeenteraad op 30 juni voor de komst van het FOC.

*Riemke Overal*

Inspreker Marcel Evers van CBW Mitex meende dat er nu al te veel winkels zijn in Nederland, en dat een dicht bewinkeld gebied als het onze geen FOC kan gebruiken. Hij vreest zware tijden voor de ondernemers en zelfs leegstand in de huidige winkelkernen. De andere inspreker Danny Doesburg, namens de drie winkeliersverenigingen, meent dat geen enkele ondernemer zich nog in Berkel en Rodenrijs zal willen vestigen, als op een steenworp afstand de omzet per m<sup>2</sup> drie keer zo hoog is. Hij heeft weinig vertrouwen in de haalbaarheid van de uitbreidingsplannen voor Berkel Centrum, wanneer het FOC er komt. Marcel Evers legde uit waarom een FOC haaks staat op het coalitieakkoord van Lansingerland, waarin wordt gesproken van 'goed overleg met de plaatselijke middenstand' wanneer het bijvoorbeeld gaat om het uitbreiden en versterken van het winkelbestand. Van het overleg is nu geen sprake, en uitbreiding van de huidige winkelkernen ziet hij somber in. Doesburg haalde de partijprogramma's erbij. Zoals dat van de ChristenUnie: 'Wij vinden het belangrijk dat de winkelcentra van de drie kernen aantrekkelijk blijven als winkelgebied' en 'Wij zijn geen voorstander van grootschalige winkelvoorzieningen binnen de gemeentegrenzen'.

Tijdens de overwegingen van de raadsleden die daarop volgden, meenden de voorstanders van het FOC dat het met de oneerlijke concurrentie en leegloop van de kernen wel mee zal vallen. De ondernemers zullen wel creatief moeten zijn, maar de concurrentie is bovenlokaal. Mensen gaan straks misschien naar het FOC in plaats van

naar de Koopgoot, maar die klanten trekt het centrum van Berkel nu ook al niet. Om de Lansingerlandse winkeliers enigszins tegemoet te komen werd een motie aangenomen waarin om een pakket maatregelen aan flankerend beleid wordt gevraagd voor de winkelcentra in Lansingerland. Redenen om enthousiast te zijn over de komst van het FOC zijn de vergrote kans op een NS station, de economische impuls, de extra banen, meer dan we werklozen hebben, dus daardoor wellicht weer meer inwoners voor onze Vinex-wijken. Maar ook de belangen van de consumenten werden genoemd: de tweeverdieners in Lansingerland willen hun geld ook ergens kunnen uitgeven. En ook wordt een aantrekkende werking verwacht voor de rest van Bleizo. Met alleen een FOC is het nog niet af, er moeten nog andere bedrijven komen en een Adventurepark. Wanneer er al meer te doen is, maakt dat het voor andere bedrijven aantrekkelijk om zich er te vestigen.

### **Amendement Zoetermeer**

Een ander bespreekpunt was het amendement dat de gemeenteraad van Zoetermeer had aangenomen. Jan Pieter Blonk van L3B had vragen over het amendement. Hij wilde een gelijke behandeling van de winkelcentra van Zoetermeer en Lansingerland: als er geld naar (de winkeliers van) het Stadshart zal gaan, dan ook naar die van onze gemeente. Verschillende punten in het amendement waren volgens hem helemaal niet mogelijk of haalbaar, en hij zette daar zijn vraagtekens bij. Bijvoorbeeld de eis dat het FOC uitsluitend uit winkels zou moeten bestaan met een hoogwaardig segment, tegenover de 50% die nu in de plannen staan. Daarin stond hij niet alleen. Meerder fracties wilden weten hoe de burgemeester tegenover het amendement van Zoetermeer staat. Van Vliet, portefeuillehouder van Bleizo, zei in antwoord daarop dat hij zelf ook problemen heeft met een aantal punten uit het amendement, maar wil het idee wegnemen dat winkeliers uit Lansingerland anders zullen worden behandeld dan die uit Zoetermeer. Alle regelingen met Zoetermeer 50/50 zijn verdeeld, ook voor de winkeliers. Er is een level playing field.

Claudia Füss van het CDA, die meende dat het amendement het businesscase volledig onderuithaalde waardoor geen ondernemer het nog zou aandurven in het FOC te investeren, wilde voor de zekerheid hetzelfde amendement door de raad van Lansingerland laten aannemen. "We kunnen nu wel zeggen dat de helft van de punten niet haalbaar zijn, maar ik weet dat niet zeker. Als we nu niet dezelfde afspraken op papier zetten als Zoetermeer, hebben we straks niks!" Dit amendement behaalde geen meerderheid. De meeste fracties geloofden niet in de haalbaarheid van de eisen en hebben voldoende vertrouwen in de burgemeester die toezegde dat Lansingerland in vergelijking met Zoetermeer niets te kort zal komen.

### **Zondagopenstelling**

Een FOC zonder zondagopenstelling heeft geen bestaansrecht: 24% van de omzet wordt dan behaald. Het was dan ook ongewis hoe de ChristenUnie, voorstander van de zondagsrust, zou stemmen. In het relaas van Ankie van Tatenhove werd gaandeweg

duidelijk dat voor het FOC een uitzondering wordt gemaakt voor wat betreft de zondagopenstelling. “Winkelen is shoppen, shoppen is fun, en dat moet net als een dierentuinbezoek of een zwembadbezoek gewoon kunnen op zondag.” Door het FOC onder de noemer leisure te plaatsen, verantwoordde ze de keuze van de ChristenUnie. Of ze het zelf geloofde valt te betwijfelen, want de anders zo welbespraakte, helder formulerende, ‘feest om naar te luisteren’ Van Tatenhove kwam nauwelijks uit haar woorden tijdens haar voordracht. Füss kon haar oren niet geloven en haalde het landelijke partijprogramma van de ChristenUnie er nog bij, maar kon haar opponent niet op andere gedachten brengen. Jeroen Heuvelink van D66, die ook inzag dat een FOC op zondag open zou moeten, legde meteen een motie op tafel waarin de zondagopenstelling van de overige winkels in Lansingerland weer tot de mogelijkheden zou horen. Deze motie behaalde geen meerderheid. De ChristenUnie was hiertegen. Heuvelink vroeg waarom: “Denkt u dat de andere winkeliers echt geen last zullen hebben van de zondagopenstelling van het FOC, of weet u eigenlijk wel dat ze daar last van krijgen maar vindt u de zondagsrust belangrijker.” Hier kwam niet direct een antwoord op, want Jan Pieter Blonk (L3B) vond dat de zondagopenstelling nu niet ter discussie stond. Nu moest worden gekozen voor of tegen het FOC, en te zijner tijd zou de zondagopenstelling wel weer een keer op de agenda komen. Heuvelink vond dat onzin, want als je nu kiest voor een FOC, kies je er ook voor dat die op zondag open kan, omdat het anders niet functioneert.

### **Stemming**

Na een debat van tweeënhalf uur volgde een hoofdelijke stemming. Tegen de komst van het FOC waren het CDA, de fractie Neeleman, Pedro de Haas en Kees Heugens van L3B. Voor de komst was de rest van L3B, de VVD, de CU, het PvdA, D66 en GroenLinks. Bleizo kan nu de plannen voor het FOC verder gaan uitwerken met de initiatiefnemers Stable International en Forum Invest.

## 22 Eerste zand nieuwe verbindingsweg N209-N470 gestort

Datum: 07-07-2011

Bron: De Heraut Online



*Met het storten van zand werd het startsein gegeven voor weer een volgende fase van de gebiedsontwikkeling Bleizo. Foto: John Hofman.*

**Lansingerland** – De eerste kruiwagens met zand voor de aanleg van de nieuwe verbindingsweg N209–N470 werden donderdag 30 juni gestort door

een viertal prominente personen. Het was het startsein voor weer een volgende fase van de gebiedsontwikkeling Bleizo. John Hofman

Verantwoordelijk daarvoor waren gedeputeerde mevrouw I. de Bondt, mevrouw M. Blom van het ministerie van Infrastructuur en Milieu, burgemeester E. van Vliet en wethouder B. Emmens uit Zoetermeer. Voortvarend schepten ze het zand in de kruiwagens en brachten het naar de startplek. Vooraf werden er enkele toespraken gehouden met uitleg over het hele project, voorzien van beelden. “Toen ik burgemeester van Lansingerland werd, verbaasde het mij dat de verbindingsweg er niet eerder was gekomen”, zo zei burgemeester Van Vliet. “Hulde echter aan alle partijen die dit nu mogelijk maken, met name de provincie speelt daar een grote rol in.”

De verbindingsweg zal een ontlasting zijn van de A12. Trots was hij op het feit dat hij zojuist had vernomen dat Lansingerland economisch gezien ook groeit. “Lansingerland stond vanwege het economisch presteren van het lokale bedrijfsleven in 2009 nog op plaats 222. Voor 2010 heeft het de 24e plaats behaald, net zo hoog als Groot-Amsterdam en beter dan Groot-Rijnmond. Dit blijkt uit een rapport, samengesteld door economen van de Rabobank (Nederland).”

Ook zei de burgemeester dat de samenwerking met Zoetermeer intensiever was geworden. Daarna presenteerde programmadirecteur Nanne Zwiep de gebiedsontwikkeling, waarin hij het Leisurepark (Factory Outlet Center), het Adventurepark (attractiepark in ontwikkeling) en het Green Tech Business Park noemde. Dennis Dierikx gaf uitleg over de vervoersknoop Bleizo. Hierna ging het gezelschap per bus naar de plaats waar het zand symbolisch gestort zou worden.

## 23 Snel naar Den Haag

Datum: 07-07-2011

Bron: [www.deweekkrant.nl](http://www.deweekkrant.nl) (Zoetermeer)

### Snel naar Den Haag

Streekblad

07 jul 2011

ZOETERMEER - Op dit moment is halte Javalaan de laatste halte van RandstadRail-lijn 4 in Zoetermeer. Met de komst van de Verlengde Oosterheemlijn wordt deze tramlijn verlengd tot de A12, in het nieuw te ontwikkelen gebied Bleizo.

In dit gebied is een vervoersknooppunt met onder andere een nieuw NS-station voorzien. Daarmee ontstaat een hoogwaardige en snelle openbaarvervoerverbinding met Utrecht en Den Haag.

## 24 Factory Outlet Center Bleizo stapje dichterbij

Datum: 06-07-2011

Bron: [www.deweekkrant.nl](http://www.deweekkrant.nl) (Berkel en Rodenrijs)

### Factory Outlet Center Bleizo stapje dichterbij

3B-Krant

06 jul 2011

Lansingerland

Evenals Zoetermeer stemde een meerderheid van de raad voor de komst van een Factory Outlet Center, waarvoor flankerend beleid zal worden ontwikkeld in samenspraak met de winkeliers en exploitant. Een FOC zorgt niet alleen voor veel bezoekers, maar draagt ook bij aan een positief imago en levert daarnaast extra werkgelegenheid op. Wel worden er strikte eisen gesteld aan het soort winkels dat zich er mag vestigen. De komst van een Factory Outlet is noodzakelijk voor de komst van een NS-station, dat onderdeel uitmaakt van het vervoersknooppunt van Bleizo. Het amendement met randvoorwaarden dat in de Zoetermeerse raad op 28 juni is aangenomen, is volgens de burgemeester ook van toepassing op de ondernemers van Lansingerland. Daarom vond men de motie van het CDA met afspraken uit dit amendement overbodig. Ook de noodzakelijke zondagopenstelling van de Factory Outlet kwam aan de orde. Tot verbazing van het CDA kon zelfs de ChristenUnie zich hierin vinden. Toch was dit voor de coalitie geen reden de motie van D66-fractievoorzitter Jeroen Heuvelink te steunen voor zondagopenstelling van de drie kernen. Hoewel de winkeliers niet op een zondagopenstelling zitten te wachten, gaven zij wel aan het voorbeeld van andere detaillisten hierin te volgen omdat zij zich gedwongen voelen ook op zondag open te gaan. Behalve het CDA stemden ook GroenLinks, Partij tot Behoud Huis de Haas, fractie Neeleman. Ook raadslid Kees Heugens (Leefbaar 3B) stemde tegen: Het ontbreken van een flankerend beleid, cijfermatige onderbouwing van de komst van een NS-station en de garantie voor zondagopenstelling van de winkeliers, lagen hieraan ten grondslag.

## 25 Winkeliers protesteren

Datum: 06-07-2011

Bron: [www.deweekkrant.nl](http://www.deweekkrant.nl) (Berkel en Rodenrijs)

### Winkeliers protesteren

**3B-Krant**

06 jul 2011

Door: Tineke Van Huuksloot

**LANSINGERLAND - Het enige raadslid dat donderdagavond een luid applaus van de winkeliers wist te scoren, was CDA-fractievoorzitter Claudia Füss. Haar partij schaarde zich unaniem aan de zijde van de winkeliers en stemde tegen de komst van een Factory Outlet in Bleiswijk.**

In grote getale waren de winkeliers naar het bestuurscentrum gekomen om hun protest kenbaar te maken. Danny Doesburg confronteerde de raad namens de winkeliers met de toezeggingen in hun partijprogramma's, om de winkelkernen aantrekkelijk te houden cq te maken en dat Bleizo zich toch vooral moet concentreren op de agribusiness. Juist door het realiseren van een Factory Outlet komt de toekomst van de winkeliers in gevaar. "Het was notabene de BRO die ons in het kader van de uitbreidingsplannen van Berkel-centrum adviseerde het aantal winkels in de mode- en sportbranche uit te breiden om de koopkracht en leefbaarheid in onze kernen te optimaliseren!" Opmerkelijk dat dit bureau nu ook de komst van een Factory Outlet toejuicht, vindt hij. "Welke mode- of sportondernemer wil er nog investeren in het centrum als ze weten dat er op steenworp afstand een winkelcentrum staat waar de vloeromzet per vierkante meter bijna drie keer zo hoog is?" Volgens Ecorys zullen alleen de landelijke winkelketens zich nog in Lansingerland willen vestigen, waardoor de plaatselijke ondernemers het nakijken hebben. Ook het probleem van overbewinkeling en de onduidelijkheid over de toegezegde 'flankerende maatregelen' bracht hij aan de orde, dat bij de winkeliers geen vertrouwen wekt. Lees vervolg op pagina 3.

## 26 Nieuwe verbindingsweg 2014 klaar

Datum: 06-07-2011

Bron: [www.deweekkrant.nl](http://www.deweekkrant.nl) (Berkel en Rodenrijs)

### Nieuwe verbindingsweg 2014 klaar

**3B-Krant**

06 jul 2011

LANSINGERLAND - Afgelopen donderdag stortten Gedeputeerde Ingrid de Bondt, plaatsvervangend DG Mobiliteit Michele Blom, voorzitter GR Bleizo burgemeester Ewald van Vliet en de Zoetermeerse wethouder Bé Emmens het eerste zand voor de nieuwe verbindingsweg N209-N470 tussen Lansingerland en Zoetermeer. De aanleg van de weg betekent een verbetering van de afwikkeling van het goederenvervoer in de regio en is de start van de wegontsluiting Bleizo waar in de toekomst een groot vervoersknooppunt komt. Naar verwachting is de verbindingsweg begin 2014 klaar.

De verbindingsweg N209-N470 sluit de bestaande Laan van Mathenesse in de gemeente Lansingerland vanaf de Hoefweg (N209) via de Lansinghageweg aan op de Oostweg (N470) in de gemeente Zoetermeer.

De weg ontsluit het toekomstige bedrijvenpark Bleizo en zorgt bovendien voor een betere afwikkeling van het verkeer op de Lansinghageweg.

De weg is een alternatief voor het groeiende vrachtverkeer tussen de Greenports West- en Oostland dat nu nog gebruik moet maken van de A12. De weg heeft een direct raakvlak met de stedenbouwkundige ontwikkelingen van de gebiedsontwikkeling GR Bleizo en de vervoersknoop Bleizo.

Bleizo betreft de ontwikkeling van een gebied van negentig hectare tussen de kern Bleiswijk in de gemeente Lansingerland en de oostelijke stadsrand van Zoetermeer. Bleizo krijgt ook een uniek vervoersknooppunt. Zo wordt er hard gewerkt om een nieuw NS-station aan de spoorlijn Utrecht-Den Haag te realiseren.

Het station koppelt de spoorlijn aan de Verlengde Oosterheemlijn (verlenging RandstadRail 4) en de buslijn Zoetermeer - Rotterdam (ZoRo).

Wershillende routes waarborgen een goede aansluiting op de A12. De combinatie met een P+R zorgt voor minder verkeer op de A12 naar Den Haag.

## 27 Weekendafluitingen Bleiswijkseweg/Zoetermeerselaan op 9 en 16-17 juli

Datum: 05-07-2011

Bron: Gemeente Zoetermeer

### **Weekendafluitingen Bleiswijkseweg/Zoetermeerselaan op 9 en 16-17 juli**

Zaterdag 9 juli van 6.00 uur t/m 18.00 uur is de Bleiswijkseweg nabij de Zoetermeerselaan afgesloten voor al het verkeer. De afsluiting is nodig voor de bouw van het viaduct Bleiswijkseweg van de Verlengde Oosterheemlijn (verlenging RandstadRail-lijn 4). Ook zaterdag 16 juli vanaf 6.00 uur t/m zondag 17 juli 18.00 uur is de Bleiswijkseweg nabij de Zoetermeerselaan afgesloten. Dan wordt een loze leiding onder de Bleiswijkseweg verwijderd.

Verkeer tussen Zoetermeer en Bleiswijk en van en naar bedrijvenpark Prisma wordt tijdens de afsluitingen met borden omgeleid.

De Verlengde Oosterheemlijn kruist de Bleiswijkseweg op een viaduct waaraan de laatste maanden is gebouwd. Voor het dek van het viaduct gebeurt dit op een verhoging. Zo wordt de overlast voor het verkeer op de Bleiswijkseweg tot een minimum beperkt.

Op zaterdag 9 juli a.s. wordt het dek van het viaduct op zijn uiteindelijke plek gelegd. In het weekend van 16 en 17 juli a.s. wordt het asfalt over een lengte van ongeveer tien meter weggehaald. Dit gebeurt voor het verwijderen van een loze leiding op vier meter diepte onder de Bleiswijkseweg. Op een later moment wordt het weggedeelte weer geasfalteerd.

De Verlengde Oosterheemlijn

Op dit moment is halte Javalaan de laatste halte van RandstadRail-lijn 4 in Zoetermeer. Met de komst van de Verlengde Oosterheemlijn wordt deze tramlijn verlengd tot de A12, in het nieuw te ontwikkelen gebied Bleizo. In dit gebied is een vervoersknooppunt met onder andere een nieuw NS-station voorzien. Daarmee ontstaat een hoogwaardige en snelle openbaarvervoerbinding met Utrecht en Den Haag.

## 28 Nieuwe verbindingsweg

Datum: 05-07-2011

Bron: [www.deweekkrant.nl](http://www.deweekkrant.nl) (Berkel en Rodenrijs)

### Nieuwe verbindingsweg

**3B-Krant**

05 jul 2011

REGIO - Aanstaande donderdag storten afgevaardigden van de Provincie Z-H en het ministerie van Infrastructuur en Milieu samen met burgemeester Van Vliet en de Zoetermeerse wethouder Emmens het eerste zand voor de nieuwe verbindingsweg N209-N470. De verbindingsweg N209-N470 sluit via de bestaande Laan van Mathenesse vanaf de Hoefweg (N209) via de Lansinghageweg aan op de Oostweg (N470) in de gemeente Zoetermeer. De weg heeft raakvlakken met de stedenbouwkundige ontwikkelingen van Bleizo, vervoersknoop Bleizo en de herinrichting van de Lansinghageweg.

## 29 Derde 'Acht van Lansingerland'

Datum: 05-07-2011

Bron: [www.deweekkrant.nl](http://www.deweekkrant.nl) (Berkel en Rodenrijs)

### Derde 'Acht van Lansingerland'

**3B-Krant**

05 jul 2011

LANSINGERLAND - Met als thema 'Ontdekken & Ontmoeten in oud en nieuw Lansingerland' wordt op zaterdag 24 september, de derde editie van de Acht van Lansingerland georganiseerd. Piet Mazure, Herman Pruisken, Ies Krijtenburg en Gerard Bovens zijn al weer begonnen aan de voorbereidingen van deze succesvolle fietstoer. Ook dit jaar zal de fietstoer weer up to date worden gemaakt om zoveel mogelijk belangstellenden op de fiets te krijgen. Nieuwe bestemmingen dit jaar zijn het projectbureau De Groenzoom, het nieuwe fietspad tussen Kleihoogt en Pijnacker-Nootdorp, het nieuwe Gemeentehuis langs de Boterdorpseweg, Park de Polder aan de Schiebroekseweg en Projectbureau Bleizo met de nieuwe vervoersknoop Bleizo. Ook de oorsprong van de Rotte nabij Moerkapelle zal in de route worden opgenomen.

## 30 Ondernemersprotest tegen factory outlet bij Zoetermeer

Datum: 04-07-2011

Bron: [www.textilia.nl](http://www.textilia.nl)

### Ondernemersprotest tegen factory outlet bij Zoetermeer

In Lansingerland protesteerden donderdag 30 juni tientallen ondernemers tegen de komst van een factory outlet van 20.000 m<sup>2</sup> tussen Zoetermeer en Bleiswijk. Tijdens de raadsvergadering in Lansingerland gebruikte CBW-Mitex de spreektijd om de mening van de tegenstanders te laten horen.

*Ondernemersprotest voorafgaand aan raadsvergadering in Lansingerland waar een geplande factory outlet op de agenda stond.*



#### Algemeen

Op de agenda stond het onderwerp factory outlet, dat op het terrein [Bleizo](#) in de buurt van Zoetermeer en Lansingerland moet verrijzen. Lokale ondernemers zijn fel tegen het plan gekant, onder meer omdat ze bang zijn voor verlies van aantrekkingskracht van de winkelcentra in de dorpen. De hulp van de brancheorganisatie werd door aangesloten ondernemers ingeroepen om het protest kracht bij te zetten. De protesten mochten echter niet baten: met meerderheid van stemmen werd besloten de planontwikkeling te vervolgen.

#### **Visie**

De te bouwen factory outlet moet 20.000 m<sup>2</sup> gaan beslaan. [CBW-Mitex](#) schat dat binnen nu en tien jaar tientallen procenten van de winkels niet meer zullen bestaan door ander oriëntatie- en koopgedrag van de consument. In de plannen rond de factory outlet ontbreekt een gemeentelijke visie hoe hier mee om te gaan, vindt de koepel. In de outlet zou de helft van het vloeroppervlak gevuld moeten worden met hoogwaardige merken, zo'n 50 winkels. Als dat niet lukt, stijgt de kans dat de eigenaar minder hoogwaardige merken zal toestaan om leegstand te voorkomen. Volgens de brancheorganisatie wordt het dan een minder onderscheidend en dus concurrerend winkelcentrum.

#### **Volgende fase**

CBW-Mitex en de protesterende ondernemers richten nu de pijlen op de volgende fase in het besluitvormingstraject. Diverse regionale overlegclubs moeten zich ook nog uitspreken over de bouwplannen.

### **31 Verbetering doorstroming goederenvervoer door start aanleg verbindingsweg N209-N470**

Datum: 01-07-2011

Bron: Gemeente Zoetermeer (tevens zelfde bericht op [www.agf.nl](http://www.agf.nl) en [www.transport-online.nl](http://www.transport-online.nl))

#### **Verbetering doorstroming goederenvervoer door start aanleg verbindingsweg N209-N470**

Op 30 juni 2011 is door gedeputeerde mevrouw I. de Bondt, de plv. DG Mobiliteit van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu mevrouw M. Blom, de voorzitter GR Bleizo de heer E. van Vliet en wethouder van Zoetermeer B. Emmens het eerste zand voor de nieuwe verbindingsweg N209-N470 gestort. De aanleg van de weg betekent een verbetering van de afwikkeling van het goederenvervoer in de regio en is de start van de wegontsluiting Bleizo waar in de toekomst een groot vervoersknooppunt komt. Naar verwachting is de verbindingsweg begin 2014 klaar.

De verbindingsweg N209-N470 sluit de bestaande Laan van Mathenesse in de gemeente Lansingerland vanaf de Hoefweg (N209) via de Lansinghageweg aan op de Oostweg (N470) in de gemeente Zoetermeer. De weg ontsluit het toekomstige bedrijvenpark Bleizo en zorgt bovendien voor een betere afwikkeling van het verkeer op de Lansinghageweg. De weg is een alternatief voor het groeiende vrachtverkeer tussen de Greenports West- en Oostland dat nu nog gebruik moet maken van de A12. De weg heeft een direct raakvlak met de stedenbouwkundige ontwikkelingen van de gebiedsontwikkeling GR Bleizo en de vervoersknoop Bleizo.

#### **Bleizo**

Bleizo betreft de ontwikkeling van een gebied van negentig hectare tussen de kern Bleiswijk in de gemeente Lansingerland en de oostelijke stadsrand van Zoetermeer. Bleizo krijgt ook een uniek vervoersknooppunt. Zo wordt er hard gewerkt om een nieuw NS-station aan de spoorlijn Utrecht-Den Haag te realiseren. Het station koppelt de spoorlijn aan de Verlengde Oosterheemlijn (verlenging RandstadRail 4) en de buslijn Zoetermeer-Rotterdam (ZoRo). Verschillende routes waarborgen een goede aansluiting op de A12. De combinatie met een P + R zorgt voor minder verkeer op de A12 naar Den Haag.

## 32 Start aanleg verbindingsweg Lansingerland

Datum: 01-07-2011

Bron: [www.deweekkrant.nl](http://www.deweekkrant.nl) (Berkel en Rodenrijs)

### Start aanleg verbindingsweg Lansingerland

**3B-Krant**

01 jul 2011

**LANSINGERLAND - Op donderdag 30 juni 2011 is het eerste zand voor de nieuwe verbindingsweg N209-N470 gestort. De aanleg van de weg betekent een verbetering van de afwikkeling van het goederenvervoer in de regio en is de start van de wegontsluiting Bleizo waar in de toekomst een groot vervoersknooppunt komt. Naar verwachting is de verbindingsweg begin 2014 klaar.**



Bleizo

Het eerste zand werd gestort door gedeputeerde mevrouw I. de Bondt, de plv. DG Mobiliteit van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu mevrouw M. Blom, de voorzitter GR Bleizo de heer E. van Vliet en wethouder van Zoetermeer B. Emmens.

#### **N209-N470**

De verbindingsweg N209 – N470 sluit de bestaande Laan van Mathenesse in de gemeente Lansingerland vanaf de Hoefweg (N209) via de Lansinghageweg aan op de Oostweg (N470) in de gemeente

Zoetermeer. De weg ontsluit het toekomstige bedrijvenpark Bleizo en zorgt bovendien voor een betere afwikkeling van het verkeer op de Lansinghageweg. De weg is een alternatief voor het groeiende vrachtverkeer tussen de Greenports West- en Oostland dat nu nog gebruik moet maken van de A12. De weg heeft een direct raakvlak met de stedenbouwkundige ontwikkelingen van de gebiedsontwikkeling GR Bleizo en de vervoersknoop Bleizo.

#### **Bleizo**

Bleizo betreft de ontwikkeling van een gebied van negentig hectare tussen de kern Bleiswijk in de gemeente Lansingerland en de oostelijke stadsrand van Zoetermeer. Bleizo krijgt ook een uniek vervoersknooppunt. Zo wordt er hard gewerkt om een nieuw NS-station aan de spoorlijn Utrecht-Den Haag te realiseren. Het station koppelt de spoorlijn aan de Verlengde Oosterheemlijn (verlenging RandstadRail 4) en de buslijn Zoetermeer - Rotterdam (ZoRo). Verschillende routes waarborgen een goede aansluiting op de A12. De combinatie met een P+R zorgt voor minder verkeer op de A12 naar Den Haag.

### 33 Groen licht voor Factory Outlet Center

Datum: 01-07-2011

Bron: De Heraut Online

#### Groen licht voor Factory Outlet Center

##### Factory Outlet Centre krijgt plek op Bleizo

Lansingerland – Tijdens de drukbezochte gemeenteraadsvergadering van 30 juni is na urenlang beraad besloten dat het geplande Factory Outlet Centre op het nog te bouwen Bleizo welkom is. Ondanks de bezwaren van de gezamenlijke winkeliersverenigingen, die vrezen voor een ontwrichting van de dorpskernen in Lansingerland, heeft een meerderheid van de gemeenteraad voor de komst van het FOC gestemd.

Voor de vergadering hadden verschillende winkeliers zich voor het gemeentehuis in Bleiswijk opgesteld met protestborden tegen de komst van het FOC. Ze zijn bang voor zoveel concurrentie dat de lokale winkeliers het in de dorpskernen niet meer kunnen bolwerken. Bij de inspraak werd onder andere duidelijk dat de zondagsopening van het FOC tot oneerlijke concurrentie zal leiden. Onlangs is door de gemeenteraad besloten de zondagsrust in Lansingerland te willen handhaven. Een FOC zonder zondagopenstelling is echter niet realistisch: dan komen de meeste bezoekers. Ook wordt gevreesd voor producten die zowel in de dorpscentra worden verkocht als in het FOC, maar in het FOC beduidend goedkoper. In de woorden van inspreker Van Doesburg: "We kunnen nog zo gezellig en klantvriendelijk zijn, tegen de prijs kunnen we niet op". Een motie is aangenomen waarin het college wordt gevraagd om in samenwerking met de exploitant Stable en de winkeliersverenigingen een pakket maatregelen voor flankerend beleid op te stellen en deze aan de gemeenteraad voor te leggen ter beoordeling. De raadsleden die het voorstel ondersteunden gaven aan blij te zijn met de economische impuls die het FOC met zich mee zal brengen, de werkgelegenheid, wellicht nieuwe inwoners, meer kans op een NS station op Bleizo, en het behartigen van consumentenbelangen. Tegenstanders vrezen een leegloop van de dorpskernen, spookachtige winkelcentra, verkeersopstoppingen, en geloofden dat de NS ook met een FOC geen intercity-station gaat aanleggen bij Bleizo.

#### Zondagopenstelling

De zondagopenstelling was een verhaal apart. De winkeliers gaven aan geen behoefte te hebben om op zondag de winkel open te doen, maar met de komst van het FOC zullen ze wel moeten. Dan moet de gemeenteraad dit nog wel goedkeuren. Dit was geen onderdeel van de agenda, maar werd toch onderwerp van discussie. Zo gaf Ankie van Tatenhove van de ChristenUnie te kennen dat zij het FOC ziet als 'leisure', omdat winkelen voor veel mensen een vorm van ontspanning is, en net als zwemmen of wandelen of een dierentuinbezoek ook op zondag moet kunnen. Het FOC mag van de ChristenUnie dus op zondag open, maar de winkels in de drie kernen niet. Die hebben geen toeristische functie, dus daar wil de CU de zondagsrust handhaven. Leefbaar 3B, dat zich eerder had uitgesproken tegen de zondagopenstelling, wilde nu niet ingaan

op de discussie. Dat een FOC op zondag open moet kunnen, is voor iedereen een gegeven. Wat dit voor de rest van winkelbezittend Lansingerland betekent, is nog onduidelijk.

Woensdag 6 juli wordt in De Heraut uitgebreider op de gemeenteraadsvergadering ingegaan.

## 34 Aanleg verbindingsweg N209-N470 gestart

Datum: 01-07-2011

Bron: RTV Rijnmond

### **Aanleg verbindingsweg N209-N470 gestart**

1 juli 2011

**Met de aanleg van de nieuwe verbindingsweg N209-N470 is donderdag een start gemaakt. Door deze weg moet de doorstroming van het goederenvervoer tussen Bleiswijk en Zoetermeer verbeteren. Naar verwachting is de verbindingsweg begin 2014 klaar.**

Gedeputeerde Ingrid de Bondt, de plaatsvervangend Directeur-Generaal Mobiliteit Michèle Blom van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, burgemeester Ewald van Vliet van Lansingerland en wethouder Bé Emmens van Zoetermeer hebben samen het eerste zand voor de nieuwe verbindingsweg N209-N470 gestort.

De verbindingsweg N209-N470 sluit de bestaande Laan van Mathenesse in Lansingerland vanaf de Hoefweg (N209) via de Lansinghageweg aan op de Oostweg (N470) in Zoetermeer. De weg ontsluit het toekomstige bedrijvenpark Bleizo en zorgt bovendien voor een betere afwikkeling van het verkeer op de Lansinghageweg.

#### **Alternatief voor vrachtverkeer**

De weg is een alternatief voor het groeiende vrachtverkeer tussen de Greenports West- en Oostland dat nu nog gebruik moet maken van de A12.

De aanleg van de weg betekent een verbetering van de afwikkeling van het goederenvervoer in de regio en is de start van de wegontsluiting Bleizo waar in de toekomst een groot vervoersknooppunt komt.

#### **Bleizo**

Bleizo betreft de ontwikkeling van een gebied van negentig hectare tussen de kern Bleiswijk in de gemeente Lansingerland en de oostelijke stadsrand van Zoetermeer. Bleizo krijgt ook een uniek vervoersknooppunt. Zo wordt er hard gewerkt om een nieuw NS-station aan de spoorlijn Utrecht-Den Haag te realiseren.

Het station koppelt de spoorlijn aan de Verlengde Oosterheemlijn (verlenging RandstadRail 4) en de buslijn Zoetermeer-Rotterdam (ZoRo). Verschillende routes waarborgen een goede aansluiting op de A12. De combinatie met een P+R zorgt voor minder verkeer op de A12 naar Den Haag.

## 35 Lansingerland stemt voor mogelijke komst outlet center

Datum: 01-07-2011

Bron: RTV Rijnmond

### **Lansingerland stemt voor mogelijke komst outlet center**

1 juli 2011

**Een ruime meerderheid van de gemeenteraad in Lansingerland heeft donderdagavond een positief standpunt ingenomen over de komst van een factory outlet center.**

Het centrum zou op de grens van Lansingerland met Zoetemeer komen op het zogenoemde Bleizo terrein. Door de meerderheid in de raad kan gestart worden met de planologische procedure voor de komst van het koopjescentrum.

#### **Winkeliers tegen**

Winkeliers van Bergschenhoek, Bleiswijk en Berkel en Rodenrijs zijn fel gekant tegen de komst. Zij vrezen dat het ten koste gaat van de leefbaarheid in de dorpskernen van Lansingerland en een de ontwikkeling van die kernen tot stilstand komt. De gemeenteraad heeft een motie aangenomen dat in de plannen rekening wordt gehouden met winkeliers.

De gemeente Zoetemeer stemde dinsdag ook al positief over de komst de outlet.

Het outlet center zou op z'n vroegst in 2014 openen.