

Bleizo: Goed bereikbaar duurzame met een duurzame uitdaging



Greentech Business Park Bleizo is een ideaal gelegen bedrijvenpark op een knooppunt van de A12 met twee spoorverbindingen op de grens van de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland. Het gebied in ontwikkeling levert een belangrijke bijdrage aan de bereikbaarheid van de Randstad. De bedrijven die zich hier gaan vestigen zijn gelieerd aan de agro- en food-sector en lopen voorop in de ontwikkeling van clean-technology. Door hoogwaardig parkmanagement zal het bedrijvenpark geoptimaliseerd worden.

In het projectbureau Bleizo aan de Prismaaan West, op de grens van Zoetermeer en Bleiswijk (gemeente Lansingerland), laat projectleider Bart Herremans eerst op de kaart zien hoe het gebied is onderverdeeld. "Bleizo wordt een nieuw vervoersknooppunt op de lijn Den Haag-Utrecht, op de grens van de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland. Het is een icoon dat een belangrijke bijdrage levert aan de bereikbaarheid van de Randstad. P+R faciliteiten zorgen voor een snelle overstap van auto naar openbaar vervoer: trein, RandstadRail en bussen." Hij voegt er aan toe dat het ruimtelijke ontwerp drie plekken kent: "Van noord naar zuid: Leisure Park Bleizo, Stedelijk Podium en de stationsomgeving en het ca. 85 ha grote Bedrijvenlandschap dat de werknaam Greentech Business Park heeft gekregen maar straks een nieuwe naam krijgt waar ik nog niets over mag vertellen!"

Gemeenschappelijke regeling

Herremans gaat op grote lijnen in op de lange historie van Bleizo. "Het is een van de belangrijkste voorbeelden van het nieuwe stedenbaan concept, een concreet antwoord op een beter treinproduct, beter voor- en natransport naar en van stations en beter en intensiever grondgebruik bij stations. Dat betekent een optimale koppeling tussen wonen, werken en vervoer. Begin 2007 hebben de colleges van Lansingerland en Zoetermeer afspraken gemaakt om samen verder op te trekken in de ontwikkeling van deze locatie en een jaar later werd de samenwerkingsovereenkomst Bleizo ondertekend. De totstandkoming van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo tussen de twee gemeenten

is het bewijs dat beide gemeenten op dit project krachtig willen samenwerken."

Bereikbaarheid

Projectleider Bart Herremans: "Het verblijf in het gebied wordt aantrekkelijk gemaakt door rondom de vervoersknoop een keur aan voorzieningen te bieden, voor werknemers en bezoekers van het gebied, maar ook voor reizigers. Zo komt er een nieuw NS-station aan de spoorlijn Utrecht-Den Haag, station BleiZo. Verschillende routes waarborgen straks een goede aansluiting op de A12. De combinatie met een P+R zorgt voor minder verkeer op de A12 naar Den Haag. De aanleg van de Verlengde Oosterheemlijn (onderdeel van RandstadRail) is al gestart en in 2013 is de tramlijn gereed." De nieuwe vervoersknoop functioneert straks als trekker voor nieuwe economische ontwikkelingen, zoals kantoren en hoogwaardige innovatieve bedrijven. Een knooppunt dat bestaande en nieuwe woon- en werklocaties, maar ook bestaande en nieuwe recreatie- en vrijetijdsvoorzieningen op een hoogwaardige manier met elkaar verbindt.

Verbindingsweg N209-N470

Bleizo moet, vanaf de A12 en vanuit beide gemeenten, goed met de auto te bereiken zijn. Herremans: "Goede bereikbaarheid per weg en rail is een belangrijke vestigingsvoorwaarde voor bedrijven. Aan de zuidzijde van Bleizo komt de Verbindingsweg N209-N470 die parallel aan de A12 loopt en de N209 bij Bleiswijk verbindt met de N470 bij Zoetermeer. Deze verbindingsweg ontsluit het zuidelijke deel van Bleizo, het bedrijvenpark waar wij hier nu zitten. Daarnaast verbetert de weg de ontsluiting van en naar het kassengebied Overbuurtse polder

in Bleiswijk en het bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer. Via deze weg is ook in de toekomst het zuidelijke P&R terrein bij het nieuwe treinstation BleiZo te bereiken".

Greenportsector

Bleizo ten zuiden van de A12 wordt ingericht als bedrijvenpark. "Het terrein is vooral bedoeld voor ondersteunende bedrijvigheid voor de Greenportsector en voor bedrijven in de groene en duurzame sector. Er is ca. 42 ha uitgeefbaar terrein dat een groot achterland heeft: Oostland, één van de modernste tuinbouwgebieden in Europa met onder meer de Greenery in Bleiswijk. Ik kan mij voorstellen dat hier bedrijven komen op het gebied van de kassenbouw, besturingssystemen voor kassen, voor- en nabewerkingsbedrijven, noem maar op." Kavels worden op maat uitgegeven, rekening houdend met de wensen van de bedrijven en de mogelijkheden van het terrein. Het aanwezige TenneT schakelstation met zijn hoogspanningsleidingen brengt bijvoorbeeld bepaalde uitdagingen voor de kavels direct daaromheen met zich mee. Herremans voegt er aan toe dat ten oosten van de Hoge Snelheids Lijn (HSL) ruimte is voor minder arbeidsintensieve en grootschalige bedrijven, bijvoorbeeld in de logistieke sfeer. "Op het buurterrein, Prisma Bedrijvenpark, heeft bijvoorbeeld ALDI haar logistiekcentrum al gevestigd en ook Hoogvliet gaat hiernaartoe. Ook zij kiezen voor de optimale bereikbaarheid", aldus de projectleider.

Duurzaam

Op het bedrijventerrein gaat duurzaamheid een grote rol spelen. Bart Herremans: "Wij gaan ondernemers die zich hier willen vestigen ideeën en mogelijkheden aanreiken om hen uit te dagen duurzaam te opereren. Bedrijven ontvangen daartoe een basisdocument over energiebesparende maatregelen en in een tweetal sessies wordt gewerkt aan de duurzame ontwikkeling van hun proces en van hun gebouw. We streven ernaar om met allerlei toepassingen energieneutraal te worden. Denk aan warmte-koude-opslag. In Oostland is het initiatief genomen om geothermie toe

te passen. Vanaf een diepte van zo'n 1200 meter wordt heet water opgepompt waarmee bijvoorbeeld elektriciteit opgewekt kan worden. Met de warmte die over blijft kunnen dan bedrijven verwarmd worden. Wij gaan kijken of dit gebied aangetakt kan worden. Daarnaast bieden grote dakoppervlakken diverse kansen: parkeren, plaatsen van zonnepanelen en stapelen van functies. Je kunt bijvoorbeeld bovenop een sorteercentrum een verdieping zetten met een kas. Ten slotte denkt Herremans aan de aansluiting van Bleizo op de rail-terminal die nu al voor de Greenery aan de Oostzijde van de N209 ontwikkeld wordt. Dit ontlast het wegennet.

Projectleider Herremans:

"Door bedrijven een handleiding te bieden met duurzame ideeën en energiebesparende maatregelen kunnen zij veel geld besparen. Dit gebied is voor hen een gouden plek!"

Nadere informatie staat op www.bleizo.nl

Bleizo
Prismaaan West 1
2665 PC Bleiswijk
T 079 - 346 93 60
info@bleizo.nl
www.bleizo.nl

Bart Herremans: "Goede bereikbaarheid per weg en rail is een belangrijke vestigingsvoorwaarde voor bedrijven"