

## Knipselkrant Bleizo

dec-nov-okt 2011



project

835

datum

09-01-2012

status

Definitief

opdrachtgever

Bleizo

*Knipselkrant Bleizo is samengesteld door de projectorganisatie Bleizo. Met als doel om alle berichten in de media overzichtelijk te bundelen ter informatie van medewerkers en bestuur van Bleizo, medewerkers van de betrokken gemeenten Lansingerland en Zoetermeer en overige externe partijen. Dit is een openbaar document dat tevens geplaatst wordt op de website [www.bleizo.nl](http://www.bleizo.nl).*

## Inhoudsopgave

### December 2011

- 1 Winkeliers vrezen detailhandel op bedrijventerrein Prisma 3
- 2 D66 Betreurt einde zondagopening 5
- 3 Start uitgifte Bleizo! 6

### November 2011

- 4 Randstadrail populair 7
- 5 Plan: game-pretpark centrum Helmond 8
- 6 Ontwerp "Intergemeenschappelijke Structuurvisie Bleizo, Het kwadrant en omgeving" en PlanMER. 9
- 7 Samenwerking voor efficiënter agrotransport 11

### Oktober 2011

- 8 Innovatieve ketensamenwerking versterkt handelspositie Geenports 12
- 9 Bleizo: Goed bereikbaar met een duurzame uitdaging 14
- 10 G32- Jaarconferentie 2011: Gebiedsontwikkeling Bleizo 16
- 11 College van b. en w. weer compleet 18

# 1 Winkeliers vrezen detailhandel op bedrijventerrein Prisma

Datum: 21-12-2011

Bron: De Heraut Online

## Winkeliers vrezen detailhandel op bedrijventerrein Prisma

**Lansingerland** – De winkeliers in de drie kernen zien ontwikkelingen op bedrijventerrein Prisma langs de A12 met grote reserves tegemoet. Zij vrezen dat de winkelcentra in Berkel en Rodenrijs, Bergschenhoek en Bleiswijk onder de vestiging van detailhandel op Prisma zullen lijden. Leefbaar 3B agendeerde er een gedachtewisseling over in de raadscommissie Algemeen Bestuur.

Henny Strooij

Aanleiding voor de fractie om een debat aan te vragen waren brieven van het college van b. en w. en van de winkeliersverenigingen in de drie kernen.

Het college informeerde de raad over de afstemming met Zoetermeer over de detailhandelsontwikkeling op Prisma. Het reageert daarmee op het rapport van onderzoeksbureau BRO over de vestiging van detailhandel en aanvullende publieksvoorzieningen op het bedrijventerrein.

De mogelijkheid dat er op Prisma, behalve de grote bedrijven die er nu zijn gevestigd, ook kleinere zaken komen, is bij de winkeliersverenigingen verkeerd gevallen. Zij zijn bang dat detailhandel op Prisma ten koste zal gaan van de winkelcentra in de kernen. Vooral de mogelijke komst van een supermarkt zorgt voor onrust. Maar de winkeliers zien ook groeiende branchevervanging in al bestaande grotere zaken, zoals tuincentra en bouwmarkten. Uitbreiding van Prisma met juist dit soort detailhandel, kan dan ook niet rekenen op groot enthousiasme bij de winkeliers.

Hun gevoelens werden in de raadscommissie Algemeen Bestuur verwoord door Danny Doesburg van de Winkelpromenade Berkel Centrum. Hij confronteerde de commissie met de vraag waarom uitbreiding van Prisma niet is meegenomen in het onderzoek naar de mogelijke vestiging van een Factory Outlet Center (FOC) bij het toekomstige stedenbaanstation Bleizo, ook langs de A12. Hij drong er bij de gemeenteraad op aan te investeren in het winkelbestand in de bestaande kernen, niet daarbuiten. "Uit onderzoek naar de koopstromen in Lansingerland is gebleken dat er veel belangstelling bestaat voor de detailhandel in de kernen. Zet dáár op in", adviseerde hij de raadsleden. Hij maakte van de gelegenheid gebruik de teleurstelling van de winkeliers te vertolken over het tot nu toe uitblijven van 'flankerend beleid' bij de vestiging van een FOC. "De projectontwikkelaar wist ons op een informatiebijeenkomst in november niets te melden over plannen om de nadelen tegen te gaan van een FOC voor de winkels in de dorpen. We hopen nu maar op een vervolgbijeenkomst in februari".

### Snelwegvoorzieningen

Marjolein Gielis (Leefbaar 3B) verwoordde de gevoelens van haar fractie door te stellen dat die geen bezwaar heeft tegen de vestiging van snelwegvoorzieningen op Prisma: horeca, een hotel, benzinepomp en wasstraat.

Ook ziet Leefbaar 3B geen probleem bij detailhandel waar landbouwwerktuigen, caravans, sanitair, keukens, bouwmaterialen of meubels worden verkocht. Die kunnen nu eenmaal moeilijk in de winkelcentra in de dorpen een plek krijgen. "Maar elke detailhandelsactiviteit die een negatieve invloed heeft op de verkoop in de drie kernen, wijzen wij af", besloot ze.

Johan van der Burg (CDA) was blij met de opstelling van Leefbaar. Hij memoreerde dat

zijn fractie voor 'vitale kernen' is. Daarom was de fractie ook tegen de vestiging van een FOC, zei hij.

Leon van Noort (VVD) en Gerard Bovens (PvdA) zeden blij te zijn met de verzekering van het college, verwoord in een brief van 6 december, dat van een supermarkt op Prisma geen sprake zal zijn. Ivana Citterbartová (GroenLinks) vond het goed dat inspreker Doesburg zijn zorgen in de commissie had geuit. "Wij zijn geen voorstander van een FOC, maar hebben daar alleen mee ingestemd omdat het een voorwaarde is voor de bouw van het NS-station bij Bleizo".

#### **Let op algemeen belang**

Jeroen Heuvelink (D66) vond dat niet alleen eventueel omzetverlies van de detailhandel in de kernen bepalend is voor uitbreiding van Prisma. "Daarbij zijn ook andere zaken bij aan de orde: diversiteit van het winkelaanbod, de gevolgen voor de infrastructuur en het consumentengedrag. Cruciaal is wat wij voor ontwikkelingsperspectief voor de kernen zien. Daar moeten we het dus eerst over hebben".

Burgemeester Ewald van Vliet antwoordde in zijn rol van portefeuillehouder Economische Zaken dat het consumentengedrag de laatste tijd ingrijpend is veranderd. "Neem alleen al het internet winkelen. Maar ook door een groeiende behoefte aan funshopping. Van belang voor ons is: hoe begeleid je zulke ontwikkelingen"? Hij wees erop dat de bedrijventerreinen van Prisma, Bleizo en Hoefweg Noord één cluster vormen. Al bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor Prisma, nog door de voormalige gemeente Bleiswijk, werd de mogelijkheid voorzien er detailhandel te vestigen voor zaken die niet in de kernen thuishoren. Door de reconstructie van de N209 is het gebied nog aantrekkelijker geworden voor de vestiging van zulke zaken. Maar het college heeft in het overleg van het Economisch Platform (waarin ook Zoetermeer deelneemt; red.) duidelijk gezegd dat er geen supermarkt mag komen". Hij besloot met de commissie erop te wijzen dat een economische visie voor Lansingerland weinig zin heeft als ontwikkelingen niet in regionaal perspectief worden gezien. "Als wij in onze visie zeggen dat we geen verdere detailhandelontwikkeling willen, maar andere gemeenten trekken die juist aan, dan heeft zo'n visie niet veel zin. De provincie Zuid-Holland en de Metropoolregio-in-woording, willen ook van alles. Ik wil het daarom in een breder perspectief blijven zien".

## 2 D66 Betreurt einde zondagopening

Datum: 14-12-2011

Bron: Dé Weekkrant – 3B

### **D66 betreurt einde zondagopening**

#### **3B-Krant**

14 dec 2011

BERGSCHENHOEK - De fractie van D66 Lansingerland deed voor de laatste keer dit jaar boodschappen op zondag bij C1000 in Bergschenhoek. Aanstaaende zondag is de laatste zondag dat de drie filialen in Lansingerland open mogen zijn. Eigenaar Christiaan Veltrop vertelt over het succes van de zondagsopening. "Het afgelopen jaar hebben de drie supermarkten maar liefst ruim 146.000 klanten mogen ontvangen op de zondagmiddagen." Hij is dan ook teleurgesteld over de sluiting en verwacht dat klanten hun boodschappen in omliggende gemeenten gaan doen. "De openstelling heeft geleid tot meer consumptie en daarmee behoud van bestedingen in de gemeente, zonder omzetverlies bij andere ondernemers", aldus Veltrop. D66 Lansingerland vindt het jammer voor de ondernemers die nu hun nek hebben uitgestoken, maar is hoopvol voor de toekomst. "Dit is een ontwikkeling die je niet tegen kunt houden. Bovendien zal de discussie weer oplaaien bij de verdere ontwikkeling van het Factory Outlet Centre (FOC). Het FOC is alleen te exploiteren als hij ook op zondag open kan zijn. D66 Lansingerland roept inwoners dan ook op om hun ongenoegen duidelijk te maken aan het college en de partijen die voor de sluiting hebben gezorgd."

### 3 Start uitgifte Bleizo!

Datum: 14-12-2012

Bron: LAN-Z



(foto: Projectbureau Bleizo)

## START UITGIFTE BLEIZO!

De uitgifte van Businesspark Bleizo kan beginnen. Vorige maand is het Kwaliteitsplan voor het bedrijvenpark op Bleizo vastgesteld. Dit betekent dat gestart kan worden met de gronduitgifte van ca. 30 ha. Het terrein is vooral bedoeld voor ondersteunende bedrijvigheid voor de Greenportsector en voor bedrijven in de groene en duurzame sector. Maar er is ook ruimte voor reguliere, hoogwaardige bedrijvigheid.

#### CENTRALE LIGGING

Het bedrijventerrein biedt de kans voor bedrijven om zich te vestigen op een hoogwaardige, duurzame locatie vlak bij het te ontwikkelen station Bleizo. Daarmee is het een belangrijke aanwinst in het regionale aanbod en is het complementair aan de overige terreinen uit de regio, zoals het ernaast gelegen Prisma of het in Berkel en Rodenrijs gelegen Oudeland. Het Businesspark is straks optimaal bereikbaar door het station, maar ook door de twee op- en afritten van de A12.

#### GEBIEDSONTWIKKELING

Het bedrijvenpark is een onderdeel van de gehele gebiedsontwikkeling Bleizo. Aanknopingspunt voor dit gebied is de realisatie van de vervoersknoop Bleizo: de trein, RandstadRail, bus, auto en fiets komen er bij elkaar. In het ontwerp van de Vervoersknoop is een nieuw NS-station aan de spoorlijn Utrecht-Den

Haag voorzien. De trein wordt daarmee gekoppeld aan RandstadRail-lijn 4, de Verlengde Oosterheemlijn en de ZoRobus. Hierdoor ontstaat een hoogwaardige en snelle openbaar vervoerverbinding met Utrecht, Rotterdam en Den Haag. Het ruimtelijke ontwerp kent drie plekken van noord naar zuid: Leisure Park Bleizo, Stedelijk Podium en de stationsomgeving en het Business Park Bleizo.

Aan de zuidzijde van Bleizo komt de verbindingsweg N209-N470 die parallel aan de A12 loopt en de N209 bij Bleiswijk verbindt met de N470 bij Zoetermeer. Deze verbindingsweg ontsluit het bedrijvenpark. Daarnaast verbetert de weg de ontsluiting van en naar het kassengebied Overbuurtse polder in Bleiswijk en het bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer. Via deze weg is ook in de toekomst het zuidelijke P&R-terrein bij het nieuwe treinstation Bleizo te bereiken.

#### KWALITEIT EN VERZORGING

Het kwaliteitsplan van Bleizo borgt de kwaliteit van de openbare ruimte, de bedrijfspercelen en de bedrijfsgebouwen. Bleizo wordt opgezet als een innovatief en duurzaam terrein waar de ondernemer centraal staat. Er is relatief veel openbare ruimte beschikbaar en de flexibiliteit in het kwaliteitsplan is groot. De kavels die worden uitgegeven kunnen variëren van enkele duizenden meters tot meerdere hectaren. Daarnaast is het projectteam zo opgezet dat u zorgvuldig wordt begeleid.

Mocht u geïnteresseerd zijn in vestiging op Bleizo of meer over het project willen weten, dan kunt u contact opnemen met Martijn van Hoogenhuijze, accountmanager van de gemeente Lansingerland op 010 - 800 40 00.

Nadere informatie staat op [www.bleizo.nl](http://www.bleizo.nl)

## 4 Randstadrail populair

Datum: 15 november 2011

Bron: AD Den Haag

DEN HAAG

AD 3

# Randstadrail populair

## Vooral 'Rotterdamse' lijn trekt flink meer reizigers

**DEN HAAG/ROTTERDAM** • Het aantal mensen dat gebruikmaakt van de Randstadraillijn tussen Den Haag CS en Rotterdam CS is afgelopen jaar enorm gegroeid van 18.000 reizigers naar 23.000 per dag. De altijd al drukke 'Zoetermeerse' lijnen 3 en 4 vertonen een lichte passagiersstijging.

ANGELIQUE MULDER en ABDEL ILAH RUBIO

Opvallend is dat Randstadrail ook steeds vaker (+33 procent) in het weekend wordt gebruikt voor uitstapjes naar Rotterdam of Den Haag. De toename wordt mede veroorzaakt door de hogere frequentie van lijn E - die onder meer stopt in Voorburg, Nootdorp en Pijnacker - sinds augustus dit jaar. De metro's rijden nu om de tien minuten. Daarvoor was dat vier keer per uur.

Het Rotterdams vervoersbedrijf RET, dat samen met de HTM Randstadrail exploiteert, verwacht dat het aantal reizigers vanaf volgende maand nog verder toeneemt naar 28.000 reizigers per dag. De door RET-personeel gereden E-lijn wordt dan doorgetrokken naar station Slinge op Rotterdam-Zuid. Reizigers uit Den Haag Leidschenveen of Lansingerland hoeven dan niet meer op



CS over te stappen om in het winkelhart van de havenstad te komen. Na de doortrekking wordt ook station Beurs ('de Koopgoot') aangedaan.

Ook bij de HTM tevreden geluiden over Randstadrail. „De lijnen 3 en 4, de tramverbindingen die wij rijden, zijn eigenlijk al sinds de start

in 2006 succesnummers. Op een doordeweekse dag haalt lijn 3 nu zo'n 55.000 reizigers en de 4 circa 45.000. Dat is een lichte stijging ten opzichte van vorig jaar,” zegt woordvoerder Harald Hameleers.

Waarover wellicht wel wordt gesomberd bij het Haagse openbaar vervoersbedrijf is het project 'station Bleizo'. Dit nieuw te bouwen oorknooppunt langs de A12 tussen Zoetermeer en Bleiswijk zou onder meer een halte van de dan verlengde Randstadrail 4 moeten worden. Hameleers: „Door de bezuinigingsdrift brandt het kaarsje hiervoor niet opvallend sterk. Aanvankelijk was het doel om in 2014 Bleizo gereed te hebben. Ons streven is nu 2015.”

## 5 Plan: game-pretpark centrum Helmond

Datum: 11-11-2011

Bron: Eindhovens Dagblad (www.ed.nl)

### Plan: game-pretpark centrum Helmond

vrijdag 11 november 2011 | 19:45 | Laatst bijgewerkt op: vrijdag 11 november 2011 | 19:47

**HELMOND** - In het centrum van Helmond moet eind volgend jaar een overdekt pretpark komen dat helemaal om games, food en fun draait.

Het moet 300.000 à 500.000 bezoekers per jaar gaan trekken, ruim duizend per dag. Xperience World zou moeten komen op het voormalige Obragasterrein langs het kanaal. Wethouder Peter Tielemans van Helmond presenteerde het ambitieuze plan vrijdagmiddag samen met initiatiefnemer Arno Geul.

De ondernemer heeft in Zoetermeer ook plannen voor een Adventure World dat vele malen groter is dan zijn plan in Helmond en dat eerder in Almere niet van de grond kwam. In Helmond hangt het welslagen van Xperience World mede af van de mogelijkheden om nog dit jaar de financiering van het plan rond te krijgen.

Het gratis toegankelijke Xperience World, zes dagen per week geopend van 10.00 tot 24.00 uur, zou de grote langverwachte publiekstrekker in het stadshart van Helmond moeten worden. "Dit zal ons centrum een enorme economische impuls geven. Het gaat om een uniek totaalconcept op strategische locatie. Het moet een gebouw van statuur en allure worden. Daarom zijn we blij met de presentatie van de ideeën van de vier architecten", sprak wethouder Tielemans.

Het gebouw zal zo'n 3000 vierkante meter beslaan op de plek waar nu nog het oude hoofdkantoor staat, dichtbij het Havenplein. In het gebouw komen ondermeer hightech-spellen en interactieve Formule 1 race-simulators.

De gemeente Helmond en de initiatiefnemers werken de komende twee maanden de plannen verder uit in een publiekprivate samenwerking. Het plan is onderdeel van het centrumplan.  
© Eindhovens Dagblad 2012, op dit artikel rust copyright.



Een montagebeeld van het nieuwe gamespretpark op het terrein van Obragas in Helmond. Afbeelding architectenbureau ONL [Oosterhuis\_Lenard]

## 6 Ontwerp "Intergemeenschappelijke Structuurvisie Bleizo, Het kwadrant en omgeving" en PlanMER.

Datum: 03-11-2011

Bron: Gemeente Zoetermeer

### Openbare bekendmakingen

#### Stadsontwikkeling

#### Ontwerp "Intergemeentelijke Structuurvisie Bleizo, Het kwadrant en omgeving" en PlanMER

Publicatiedatum	03-11-2011
Soort bekendmaking	bestemmingsplan

Ontwerp "Intergemeentelijke Structuurvisie Bleizo, Het Kwadrant en omgeving" en PlanMER

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken ingevolge artikel 7.11 Wet milieubeheer juncto de artikelen 3:11 en 3:12 Algemene wet bestuursrecht bekend dat de ontwerp Intergemeentelijke Structuurvisie Bleizo, Het Kwadrant en omgeving (=ISV) met PlanMER en bijbehorende stukken met ingang van 4 november 2011 tot en met 15 december 2011 voor iedereen ter inzage liggen.

#### Beschrijving ISV met PlanMER

De gemeenten Lansingerland en Zoetermeer werken samen met het Stadsgewest Haaglanden en de Stadsregio Rotterdam, marktpartijen en andere overheden aan plannen voor de gebiedsontwikkeling Bleizo aan de oostkant van Zoetermeer en de noordkant van de gemeente Lansingerland. Hier komt een grootschalige ontwikkeling rond een nieuw Vervoersknooppunt op de grens van beide gemeenten. Aansluitend aan Bleizo ontwikkelt de gemeente Zoetermeer plannen voor "Het Kwadrant". Voor het omliggende (werk)gebied (de bedrijventerreinen Prisma, Lansinghage en Brinkhage) is in de ISV uitgegaan van de autonome ontwikkeling.

De Nota Koersbepaling en Notitie reikwijdte en detailniveau planMER hebben eerder ter inzage gelegen van 28 januari 2011 tot en met 10 maart 2011. De wijze waarop omgegaan is met de reacties is vastgelegd in de Nota van Beantwoording. De drie nota's zijn vastgesteld in de raden van gemeente Zoetermeer en gemeente Lansingerland op respectievelijk 28 en 30 juni 2011. Hiermee hebben de raden de kaders voor de ontwerp ISV en PlanMER gegeven. De nota van beantwoording maakt deel uit van de ontwerp ISV.

Binnen deze kaders zijn de ontwerp ISV en de PlanMER verder uitgewerkt. In het voorliggende PlanMER zijn de milieueffecten van alle activiteiten binnen het plangebied in samenhang onderzocht en beoordeeld. Het PlanMER heeft de milieu-input voor de ontwerp ISV geleverd.

Als ruimtelijk en beleidsmatig kader zal voor de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer één ISV met PlanMER vastgesteld worden. De ISV zal dienen als raamwerk voor de concrete ontwikkelingen binnen Bleizo en het Kwadrant.

#### Indienen van zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze kenbaar maken omtrent de ontwerp ISV en het PlanMER.

Zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via [www.zoetermeer.nl/index.php](http://www.zoetermeer.nl/index.php) telefoonnummer 14 079.

#### Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer [14 079](tel:14079).

Voor de openingstijden: zie colofon.

Op dinsdag 22 november 2011 is er een informatiemiddag over de ontwerp ISV en PlanMER van 15.45 uur tot 18.00 uur op het projectbureau Bleizo (Prismalaan West 1, 2665 PC, Bleiswijk). Iedereen is hiervoor hartelijk uitgenodigd.

Deze publicatie, de ontwerp ISV en het PlanMER met bijbehorende stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer, [www.zoetermeer.nl/index.php](http://www.zoetermeer.nl/index.php) [www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl).

## 7 Samenwerking voor efficiënter agrotransport

Datum: 01-11-2011

Bron: Vakblad voor de Bloemisterij



### NIEUWS

#### Samenwerking voor efficiënter agrotransport

01 NOV 2011

**Stadsregio Rotterdam heeft de Kennisalliantie opdracht gegeven om een innovatieprogramma te starten om het transport van tuinbouwproducten efficiënter in te richten.**



Momenteel vinden er diverse projecten plaats die de agrologistiek duurzamer en efficiënter proberen in te richten, zoals BleiZo, Hubways en Greenrail. De bedoeling is dat de Kennisalliantie de diverse partijen die zich bezighouden met het verbeteren van de agrologistiek gaat samenbrengen om meer coherentie te krijgen in de initiatieven en kennis uit te wisselen.

De Kennisalliantie gaat vanaf november met de overheid, ondernemers, onderzoekers en scholen om de tafel zitten om tot een programma te komen waarmee de tuinbouwketen geoptimaliseerd wordt.

Nederland is het op een na grootste exportland van agrarische producten ter wereld. Een op de drie vrachtwagenkilometers is agro-gerelateerd.

## **8 Innovatieve ketensamenwerking versterkt handelspositie Greenports**

Datum: 28-10-20

Bron: Mijnpersbericht.nl

### **Innovatieve ketensamenwerking versterkt handelspositie Greenports**

*Stadsregio en de Kennisalliantie starten innovatieprogramma 'Agrologistieke keteninnovatie'*

**Eén op de drie vrachtwagenkilometers is agro-gerelateerd. Door te zorgen voor een agrologistieke ketensamenwerking kan flink wat bespaart worden want er rijden nog veel te veel halflege vrachtwagens rond. In opdracht van stadsregio Rotterdam gaat de Kennisalliantie een innovatieprogramma ontwikkelen dat ketensamenwerking voor duurzame agrotransport realiseert.**

#### **Halflege vrachtauto's**

Nederland is het op één na grootste exportland van agrarische producten ter wereld. Vrachtauto's, schepen, treinen en vliegtuigen met agroproducten vertrekken dagelijks naar het buitenland. Vaak komen die maar halfvol terug. Een land dat zelf zo veel groenten, fruit en bloemen produceert, hoeft natuurlijk weinig versproducten te importeren. Er is dus een onbalans tussen import en export. Door een intensieve samenwerking in te richten en gebruik te maken van goed op elkaar afgestemde transportmogelijkheden, kan er nog veel winst behaald worden.

#### **Stadsregio Rotterdam**

De driehoek Westland – Oostland (Lansingerland) – Barendrecht is sterk verbonden met de Rotterdamse haven. Zeker als je kijkt naar het percentage agroproducten op het totaal aan ladingstromen in de haven. En het volume breidt zich verder uit. Zuid-Holland staat voor nieuwe agrologistieke uitdagingen door een verdere concentratie van ladingstromen uit de agrarische- en tuinbouwsector in het Waal-Eemhavengebied, de komst van station BleiZoo en het bedrijventerrein Nieuw-Reijerwaard. Voor een soepele, milieuvriendelijke distributie is er behoefte aan nieuwe vormen van logistieke ketensamenwerking.

#### **Een van de kansen**

Een van de projecten die uit deze logistieke ketensamenwerking kan komen is het inrichten van knooppunten in Europa. Want als in Europa overslagknooppunten ingericht worden waar versproducten van trucks op schepen of treinen worden gezet en andersom, hoeft een Nederlandse chauffeur zijn volle lading niet meer helemaal naar Zuid-Europa te rijden. Lange afstanden kunnen veel beter over het spoor of het water overbrugd. Vrachtwagens zijn vooral geschikt voor de fijnmazige distributie van producten in de regio.

### **Multimodaal transportprogramma**

De Kennisalliantie gaat vanaf november met de belangrijkste spelers aan tafel, om te komen tot een programma waarmee de hele keten (van productie, verwerking, transport en opslag tot aan de consument) geoptimaliseerd wordt. De agrosector is een van de meest innovatieve sectoren van Nederland. Door de logistieke ketensamenwerking te versterken draagt de sector op innovatieve wijze bij aan duurzame groei: reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot met zo'n twintig procent, besparing op distributie en een structurele versterking van de handelspositie op kwaliteit, duurzaamheid, concurrentiekracht en omvang. De stadsregio Rotterdam en de Kennisalliantie zetten met de start van dit programma de eerste stap naar uitvoering van de Zuidvleugelagenda.

## 9 Bleizo: Goed bereikbaar met een duurzame uitdaging

Datum: 27-10-2011

Bron: Het Ondernemersbelang

# Bleizo: Goed bereikbaar duurzame

*Greentech Business Park Bleizo is een ideaal gelegen bedrijvenpark op een knooppunt van de A12 met twee spoorverbindingen op de grens van de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland. Het gebied in ontwikkeling levert een belangrijke bijdrage aan de bereikbaarheid van de Randstad. De bedrijven die zich hier gaan vestigen zijn gelieerd aan de agro- en food-sector en lopen voorop in de ontwikkeling van clean-technology. Door hoogwaardig park-management zal het bedrijvenpark geoptimaliseerd worden.*

In het projectbureau Bleizo aan de Primalaan West, op de grens van Zoetermeer en Bleiswijk (gemeente Lansingerland), laat projectleider Bart Herremans eerst op de kaart zien hoe het gebied is onderverdeeld. "Bleizo wordt een nieuw vervoersknooppunt op de lijn Den Haag-Utrecht, op de grens van de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland. Het is een icoon dat een belangrijke bijdrage levert aan de bereikbaarheid van de Randstad. P+R faciliteiten zorgen voor een snelle overstap van auto naar openbaar vervoer: trein, RandstadRail en bussen." Hij voegt er aan toe dat het ruimtelijke ontwerp drie plekken kent: "Van noord naar zuid: Lelseure Park Bleizo, Stedelijk Podium en de stationsomgeving en het ca. 85 ha grote Bedrijvenlandschap dat de werknaam Greentech Business Park heeft gekregen maar straks een nieuwe naam krijgt waar ik nog niets over mag vertellen!"

#### Gemeenschappelijke regeling

Herremans gaat op grote lijnen in op de lange historie van Bleizo. "Het is een van de belangrijkste voorbeelden van het nieuwe stedenbaan concept, een concreet antwoord op een beter treinproduct, beter voor- en natransport naar en van stations en beter en intensiever grondgebruik bij stations. Dat betekent een optimale koppeling tussen wonen, werken en vervoer. Begin 2007 hebben de colleges van Lansingerland en Zoetermeer afspraken gemaakt om samen verder op te trekken in de ontwikkeling van deze locatie en een jaar later werd de samenwerkings-overeenkomst Bleizo ondertekend. De totstandkoming van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo tussen de twee gemeenten

is het bewijs dat beide gemeenten op dit project krachtig willen samenwerken."

#### Bereikbaarheid

Projectleider Bart Herremans: "Het verblijf in het gebied wordt aantrekkelijk gemaakt door rondom de vervoersknoop een keur aan voorzieningen te bieden, voor werknemers en bezoekers van het gebied, maar ook voor reizigers. Zo komt er een nieuw NS-station aan de spoorlijn Utrecht-Den Haag, station Bleizo. Verschillende routes waarborgen straks een goede aansluiting op de A12. De combinatie met een P+R zorgt voor minder verkeer op de A12 naar Den Haag. De aanleg van de Verlengde Oosterheemlijn (onderdeel van RandstadRail) is al gestart en in 2013 is de tramlijn gereed." De nieuwe vervoersknoop functioneert straks als trekker voor nieuwe economische ontwikkelingen, zoals kantoren en hoogwaardige Innovatieve bedrijven. Een knooppunt dat bestaande en nieuwe woon- en werklocaties, maar ook bestaande en nieuwe recreatie- en vrijetijdsvoorzieningen op een hoogwaardige manier met elkaar verbindt.

#### Verbindingsweg N209-N470

Bleizo moet, vanaf de A12 en vanuit beide gemeenten, goed met de auto te bereiken zijn. Herremans: "Goede bereikbaarheid per weg en rail is een belangrijke vestigingsvoorwaarde voor bedrijven. Aan de zuidzijde van Bleizo komt de Verbindingsweg N209-N470 die parallel aan de A12 loopt en de N209 bij Bleiswijk verbindt met de N470 bij Zoetermeer. Deze verbindingsweg ontsluit het zuidelijke deel van Bleizo, het bedrijvenpark waar wij hier nu zitten. Daarnaast verbetert de weg de ontsluiting van en naar het kassengebied Overbuurtse polder

In Bleiswijk en het bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer. Via deze weg is ook in de toekomst het zuidelijke P&R terrein bij het nieuwe treinstation Bleizo te bereiken".

#### Greenportsector

Bleizo ten zuiden van de A12 wordt ingericht als bedrijvenpark. "Het terrein is vooral bedoeld voor ondersteunende bedrijvigheid voor de Greenportsector en voor bedrijven in de groene en duurzame sector. Er is ca. 42 ha uitgeefbaar terrein dat een groot achterland heeft: Oostland, één van de modernste tuinbouwgebieden in Europa met onder meer de Greenery in Bleiswijk. Ik kan mij voorstellen dat hier bedrijven komen op het gebied van de kassenbouw, besturingssystemen voor kassen, voor- en nabewerkingsbedrijven, noem maar op." Kavels worden op maat uitgegeven, rekening houdend met de wensen van de bedrijven en de mogelijkheden van het terrein. Het aanwezige TenneT schakelstation met zijn hoogspanningsleidingen brengt bijvoorbeeld bepaalde uitdagingen voor de kavels direct daaromheen met zich mee. Herremans voegt er aan toe dat ten oosten van de Hoge Snelheids Lijn (HSL) ruimte is voor minder arbeidsintensieve en grootschalige bedrijven, bijvoorbeeld in de logistieke sfeer. "Op het buurterrein, Prisma Bedrijvenpark, heeft bijvoorbeeld ALDI haar logistiek centrum al gevestigd en ook Hoogvliet gaat hiernaartoe. Ook zij kiezen voor de optimale bereikbaarheid", aldus de projectleider.

#### Duurzaam

Op het bedrijventerrein gaat duurzaamheid een grote rol spelen. Bart Herremans: "Wij gaan ondernemers die zich hier willen vestigen ideeën en mogelijkheden aanreiken om hen uit te dagen duurzaam te opereren. Bedrijven ontvangen daartoe een basisdocument over energiebesparende maatregelen en in een tweetal sessies wordt gewerkt aan de duurzame ontwikkeling van hun proces en van hun gebouw. We streven ernaar om met allerlei toepassingen energieneutraal te worden. Denk aan warmte-koude-opslag. In Oostland is het initiatief genomen om geothermie toe

# met een uitdaging



te passen. Vanaf een diepte van zo'n 1200 meter wordt heet water opgepompt waarmee bijvoorbeeld elektriciteit opgewekt kan worden. Met de warmte die over blijft kunnen dan bedrijven verwarmd worden. Wij gaan kijken of dit gebied aangetakt kan worden. Daarnaast bieden grote dakoppervlakken diverse kansen: parkeren, plaatsen van zonnepanelen en stapelen van functies. Je kunt bijvoorbeeld bovenop een sorteercentrum een verdieping zetten met een kas. Ten slotte denkt Herremans aan de aansluiting van Bleizo op de rail-terminal die nu al voor de Greenery aan de Oostzijde van de N209 ontwikkeld wordt. Dit ontlast het wegennet.

Projectleider Herremans: "Door bedrijven een handleiding te bieden met duurzame ideeën en energiebesparende maatregelen kunnen zij veel geld besparen. Dit gebied is voor hen een gouden plek!"

Nadere informatie staat op [www.bleizo.nl](http://www.bleizo.nl)

Bleizo  
Prinselaan West 1  
2665 PC Bleiswijk  
T 079 - 346 93 60  
info@bleizo.nl  
[www.bleizo.nl](http://www.bleizo.nl)

Bart Herremans: "Goede bereikbaarheid per weg en rail is een belangrijke vestigingsvoorwaarde voor bedrijven"

## 10 G32- Jaarconferentie 2011: Gebiedsontwikkeling Bleizo

Datum: 09-10-2011

Bron: G32- Jaarconferentie 2011

### G32-Jaarconferentie 2011

#### workshop A. Gebiedsontwikkeling Bleizo

De voorzitter Hans Haring (wethouder Zoetermeer) opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Opkomst van 4 deelnemers is iets minder dan verwacht.

#### *Intergemeentelijke schaalgrootte*

Ad ten Ham licht, aan de hand van een presentatie, de samenwerking toe in de GR Bleizo. Lansingerland (grondgebied) en Zoetermeer zijn, in een bestuursovereenkomst en vervolgens in een Gemeenschappelijke Regeling, partners geworden in Bleizo. In het begin had men het gevoel tot elkaar veroordeeld te zijn, maar al snel ontstaat er een functioneel intergemeentelijke relatie. Uitgangspunt van de gebiedsontwikkeling 'landschap als podium' wordt zo veel als mogelijk gehanteerd.

#### *De rol van de bestuurders in een GR en het opheffen van een GR*

Nanne Zwiep presenteert het ontstaan en de juridische facetten van de GR Bleizo.

#### Rol van de bestuurders:

- Besluiten nemen over GR Bleizo
- Sturing geven aan directie
- Vertegenwoordigen Bleizo (gezicht)
- Strategiebepaling, problemen oplossen
- Belangen eigen gemeente in Bleizo behartigen
- Bestuurlijke invloed aanwenden / lobbywerk ten behoeve van Bleizo
- Verantwoording aan eigen raad

#### Beëindiging GR

- Opheffen of uittreden (soms hetzelfde)
- Doorgaans lastig vanwege afspraken in bestuursovereenkomst/regeling
- Soms nadelige gevolgen opheffende / uittredende partij
- Praktijk:
  - vaak lange verbintenissen
  - indien geen problemen 'stilzwijgende' continuering
  - bij succesvol opereren GR nieuwe levensfasen (ontwikkeling > beheer > herstructurering) of uitbreiding rechtsgebied
  - Er moet dus écht een probleem zijn voordat een GR voortijdig wordt opgeheven

Drie wijze lessen:

- Enerzijds heeft een GR voor gebiedsontwikkeling meer slagkracht omdat het krachten bundelt en met een hoofdpdracht 'op afstand' is geplaatst van deelnemende gemeenten. Anderzijds moeten deelnemende gemeenten zeggenschap delen en leveren zij sturingsmacht in.
  - Enerzijds hebben bestuurders een verantwoordelijkheid te besturen in het belang van de GR (ook gezien het 'overstijgende primaat'). Anderzijds nemen bestuurders deel aan het bestuur namens hun eigen gemeente, waarvan de belangenbehartiging een belangrijk motief is voor deelname aan de GR.
  - Enerzijds biedt een GR goede condities om lange termijn doelen te realiseren, omdat een GR op afstand van deelnemende gemeenten staat en minder invloed ondervindt van politiek/bestuurlijke dynamiek. Anderzijds is een GR minder flexibel, omdat doelstelling, kaders en uitgangspunten vast liggen en minder vlot te wijzigen zijn (hierdoor is het inspelen op dynamiek een stuk lastiger).
- In de gebiedsontwikkeling Bleizo wordt onder andere een vervoersknoop gerealiseerd, waarbij optimale samenwerking met overige overheden noodzakelijk is. Er wordt veel geïnvesteerd om draagvlak te creëren bij onder andere het Rijk, NS/ProRail en de stadsregio's.

## 11 College van b. en w. weer compleet

Datum: 05-10-2011

Bron: De Heraut Online

### College van b. en w. weer compleet



*Ruud Braak tijdens het afleggen van de eed.*

**Lansingerland** – Met de benoeming van Ruud Braak als vierde wethouder, vorige week donderdag in de gemeenteraad, is het college van b. en w. weer compleet. De vacature die het PvdA-raadslid opvult, ontstond toen begin juni wethouder Rinus Bodbijn (Leefbaar 3B) zijn ontslag indiende.

Henny Strooij

Maar voordat Ruud Braak met algemene stemmen werd gekozen was er vanzelfsprekend eerst gelegenheid voor alle fracties om hun zegje te doen over de afgelopen periode van collegeonderhandelingen. En over wat er in die onderhandelingen over tafel is gegaan. Want voor het eerst in de geschiedenis van de gemeente zijn de verslagen daarvan openbaar gemaakt en te vinden op de gemeentelijke website.

Wat dat laatste betreft: Jan Pieter Blonk, als leider van de grootste fractie in de gemeenteraad 'architect' van het college, liet weten dat die werkwijze hem wel is bevallen. Hij vindt dat die voor herhaling vatbaar is na de bij de gemeenteraadsverkiezingen van 2014, als er opnieuw over een dagelijks bestuur van de gemeente moet worden onderhandeld.

Blonk liet de gebeurtenissen nog eens de revue passeren. Zijn fractie hechtte veel belang aan een stabiel bestuur, vertelde hij. De portefeuille van oud-wethouder Bodbijn moest één op één worden overgenomen door zijn opvolger. Het aanpassen van het in 2010 gesloten coalitieakkoord werd niet uitgesloten, maar moest beperkt blijven in omvang en importantie. Reeds genomen raadsbesluiten zouden niet worden teruggedraaid. Over een aantal dossiers zou overeenstemming moeten zijn: financiën, grondexploitatie, woningbouw, de totstandkoming van het Factory Outlet en Bleizo, personeel en organisatie, HSL en A13/16.

Blonk ging uitvoerig in op de onderhandelingen die met het CDA zijn gevoerd. Als grootste oppositiepartij (met zes raadszetels) was dat één van de twee partijen waarvan informateur Marjan Haak-Griffioen had aanbevolen ermee te praten. Maar de gesprekken leidden tot niets. Eind augustus liet CDA-fractievoorzitter Claudia Füss weten geen vertrouwen te hebben in een college waar haar partij deel van zou uitmaken. In de woorden van Jan Pieter Blonk: het CDA wilde de portefeuille van Bodbijn niet één op één overnemen, wenste een flinke aanpassing van het coalitieakkoord dat volledig opnieuw zou moeten worden geschreven en wilde recent genomen raadsbesluiten terugdraaien. Maar vooral het ontbreken van vertrouwen leidde tot het stopzetten van de onderhandelingen.

### **Geen politieke gewoonte**

Ook de onderhandelingen met de PvdA waren intensieve gesprekken, vertelde Blonk. Na drie overleggen is aan de vier fracties die nu samen het college vormen (Leefbaar 3B, VVD, ChristenUnie en PvdA), een voorstel voorgelegd voor de tekst van het 'addendum', de toevoeging aan het bestaande coalitieakkoord. De punten die voor de PvdA belangrijk waren om in het college zitting te kunnen nemen, zijn daarin verwoord. Deze krant berichtte er eerder over.

Aan het slot van zijn betoog zei Blonk zich ervan bewust te zijn dat de uitbreiding van het college met een vierde partij, 'geen politiek alledaagse gewoonte' is. De grootte van de Leefbaar 3B-fractie maakte een tweede wethouder van die partij mogelijk. "Dit is een besluit dat op 6 juni door Leefbaar 3B is genomen in het belang van Lansingerland", legde hij uit.

Claudia Füss feliciteerde de 'oude coalitie' met het behaalde onderhandelingsresultaat. "Een statement", vond ze het, "want politiek is altijd een middel om dingen voor mensen te realiseren. Nooit een doel, dat uit machtsoverwegingen moet worden nagestreefd". Zij legde uit waarom de partij niet is toegetreden tot het college. "De chemie was er niet, het CDA vond onvoldoende gehoor in haar oproep om afspraken te maken over de cultuur binnen de nieuwe coalitie en de veranderingsbereidheid en politiek inhoudelijk zaten we onvoldoende op één lijn".

Füss noemde onder meer de bezuinigingen op het verenigingsleven en de volgens het CDA te beperkte uitleg van de coalitie van het begrip burgerparticipatie. Ook voor de wensen van het CDA op het gebied van financiën en grondzaken en het instellen van een onderzoek naar een overkapping van de HSL, kreeg de fractie onvoldoende steun, aldus Füss. Het feit dat het collegeakkoord niet zou worden opengebroken en dat 'wij genoeg zouden moeten nemen met een half A4-tje als addendum' vergrootte de wens om deel te gaan nemen aan het college evenmin, zei de CDA-fractievoorzitter. Zij zegde het college echter toe altijd open te zullen staan voor overleg.

Jeroen Heuvelink (D66) zei te vrezen dat de stabiliteit van het college er niet groter op is geworden. "Het addendum gaat voorbij aan de grote problemen waarvoor Lansingerland zich geplaatst ziet, de portefeuille personeel en organisatiezaken daar gelaten".

Hij bracht nog eens de mening van zijn fractie naar voren dat de burgemeester geen politieke portefeuille moet hebben. Sinds het vertrek van wethouder Eric Kampinga (VVD), begin van dit jaar, is burgemeester Ewald van Vliet onder meer verantwoordelijk voor economische zaken.

Ivana Citterbartová vreesde dat met een zó grote meerderheid voor de coalitie (20 van de 31 zetels) lastige dossiers wel erg snel door de raad geloodst zullen worden. Zij zei te hopen op een dualistisch opererende PvdA-fractie, die niet alle voorstellen van het college klakkeloos zal steunen nu de partij in het college zit.

Pedro de Haas (Partij Behoud Huis de Haas) noemde het 'een trieste dag voor de oppositie'. Het addendum bij het coalitieakkoord bevat geen nieuwe zaken, vond hij. "En hoe wil het college starterwoningen bouwen zonder dat dit nadelig is voor de grondexploitatie"?

### **HSL en A13/16**

De vrees van de oppositiepartijen dat het nieuwe college weinig zal doen aan de overlast van de HSL en zich niet zal inzetten voor een ondertunnelde A13/16, werd door Blonk weersproken. "Bloemen hoeven pas aan de meet", zei hij, "maar in het coalitieakkoord heeft steeds gestaan dat wij willen dat de HSL-overlast voor de bewoners tot een aanvaardbaar niveau moet worden teruggebracht. De A13/16 willen wij nog steeds niet zien, horen of ruiken.

Daarin verandert niks".

Een herschikking van de portefeuilles, zodat de burgemeester alleen zijn wettelijke taken op het gebied van openbare orde en veiligheid zou houden, is nu niet aan de orde, aldus Blonk. "Maar als dat nodig blijkt, kunnen we er over spreken".

Gerard Bovens legde verantwoording af van de inzet van zijn partij bij de onderhandelingen. "Er waren inderdaad veel dossiers die onze aandacht als oppositie trokken. Wij zijn blij dat het college heeft nagedacht over hoe met de problemen in Lansingerland moet worden omgegaan en de conclusie heeft getrokken er een vierde partij bij te betrekken".

Van de starterwoningen wil de nieuwe coalitie serieus onderzoeken welke mogelijkheden er voor zijn. "De financiële situatie van de gemeente is lastig, maar er zijn mogelijkheden ze te realiseren, ondanks de stand van zaken in de grondexploitatie".

De vrees van Heuvelink en Eddy Neeleman (fractie Neeleman) dat onder meer de twee ton voor initiatieven van de raad, er snel voor zullen worden gebruikt, weersprak Bovens. "Wij willen bij de begroting een open discussie over wat we kunnen doen met het bedrag dat we daarvoor in het addendum hebben opgenomen", verzekerde hij.

Na nog wat heen en weer praten, en een opgewekte constatering van Jeroen Heuvelink dat hij 'zojuist op Twitter was uitgeroepen tot oppositieleider', vatte Ivana Citterbartová het debat kernachtig samen. "Wat het nieuwe college ook gaat doen, de levendigheid van het debat is er in elk geval op vooruit gegaan", stelde ze vast. Een constatering die burgemeester Van Vliet van harte onderschreef.

Toen was het tijd voor de (vertrouwelijke, omdat het over een persoon ging) stemming over de benoeming van Ruud Braak tot wethouder. Hij kreeg de stemmen van alle 31 leden van de gemeenteraad. Daarop volgde zijn beëdiging en een schorsing door de burgemeester om de aanwezigen gelegenheid te geven de nieuwe wethouder te feliciteren.

In de PvdA-fractie wordt Braak opgevolgd door Don van Doorn, die daarmee terugkeert als gemeenteraadslid. Na de verkiezingen van vorig jaar trad hij op als plaatsvervangend lid in de commissie Samenleving. Als vast lid van de raad zal hij deel gaan uitmaken van de commissie Ruimte.