



**Algemeen Bestuur**  
**Gemeenschappelijke Regeling Bleizo**

**VERSLAG**

*Vergaderdatum:* 29 september 2008  
*Tijd:* Van 17:00 uur tot 18:30  
*Locatie:* Bouwhuis Zilverstraat 69, zaal 11/20  
*Nummer:* AB-2008-2  
*Bijlagen:*

*Aanwezig:* Edo Haan (vz)  
Bé Emmens  
Dick van Vliet  
Bert Klarus  
Ad ten Ham  
Kees Verhoeff  
Ewald van Vliet  
Nausad Boedhoe  
Rutger Meijer

*Kennisgeving afwezig:* Pieter Smit

Voor het informeel overleg zijn tevens aanwezig Jos de Moel en Isidoor Hermans van TenneT

---

**Opening.**

Edo Haan opent de vergadering.

**Informeel overleg met Tennet**

De vertegenwoordigers van Tennet wijzen op het belang van het sluiten van de Zuidring in Bleiswijk en de verbinding met de Krimpenlijn. Ernstige vertraging als gevolg van het beroepschrift van de marktpartijen (Maasstede Bleiswijk BV, Fortis Vastgoed Ontwikkeling NV en Prisma Bleiswijk Beheer BV) kan niet worden gedragen. De advocaten van de gemeenten en TenneT hebben bericht dat de ontvankelijkheid van met name Prisma Bleiswijk Beheer BV zeer waarschijnlijk is. De start bouw van locatie 4c zal in ieder geval niet voor 10/10/08 plaatsvinden.

TenneT overlegt een tekening waarop het mogelijke tracé van de 380 KV Bleiswijk – Beverwijk staat aangegeven, alsmede de percelen en bebouwing van Prisma.

TenneT heeft op basis van deze tekening aan de hand van de gehanteerde "Schadegids" de mogelijke schade berekend die de marktpartijen (i.c. Fortis) en de drie eigenaren van de reeds overgedragen percelen zullen lijden van de Noordring. Dit komt neer op 2 tot maximaal 4 miljoen euro. Dit is aanzienlijk minder van de door de marktpartijen geopperde 12 tot 13 miljoen euro.

Over de schade die de bedrijven Aldi, A&B en Altera lijden hoeven de marktpartijen zich - voor zover wij kunnen nagaan - niet druk te maken. Aangezien tijdens de uitgifte van de grond het reeds publiekelijk bekend was dat de gronden in een zoekgebied lagen en tenminste 2 van de drie kopers een Due Dilligence onderzoek hebben laten verrichten lijkt aansprakelijkheid van de marktpartijen als verkoper van de grond voor de schade niet aan de orde.

Om de bouw van de locatie 4c mogelijk te maken zal het beroepschrift van de marktpartijen van tafel moeten. Er wordt op gewezen dat de marktpartijen beide gemeenten in de toekomst nog nodig zullen hebben.

Op 10 oktober aanstaande zal er een overleg plaatsvinden tussen het ministerie van EZ en het bestuur van de marktpartijen.

Op maandagmiddag 13 oktober daarop vindt er een terugkoppeling plaats van het gesprek.

Er wordt vanuit gegaan dat hierna onderhandelingen met de marktpartijen op gemeentebestuurlijk niveau kan plaatsvinden. Er moet een onderhandelingsteam van bestuurders worden benoemd.

Het gerucht alsdat Schouten en de Jong hun recht van koop op de grond van TenneT aan Maasstede zou hebben overgedragen wordt door TenneT weersproken.

De voorzitter dankt de heren van TenneT voor hun komst en leidt hen uit.



### **1. Vaststellen notulen vorige vergadering**

De notulen van 16 september jl. worden conform vastgesteld. Wel wordt geconstateerd dat Dick van Vliet met kennisgeving afwezig was en niet aanwezig.

### **2. Stand van zaken verplaatsing TenneT/beroepschrift en bespreking strategie naar Marktpartijen.**

Zie onder punt informeel overleg.

Voorts wordt besloten dat bepaald dient te worden wat voor schade de vestiging op locatie 0 voor de marktpartijen zal opleveren.

Medewerking aan de wens van de marktpartijen voor een PDV/GDV vestiging op Prisma zou ingaan tegen het provinciaal beleid. De onderhandelingspositie van de bestuurders richting marktpartijen dient uitgeschreven te worden.

### **3. Afloop Prinsjesdag/rijksbegroting en aanloop naar MIRT**

Het actieprogramma is ingediend. De vervoersautoriteiten (stadsregio's) krijgen middelen beschikbaar. Het gaat voor Bleizo vermoedelijk om 17,5 miljoen euro.

### **4. Stuurgroep, afspraken over regie en ondersteuning Haaglanden.**

De voorzitter is buitengewoon ontstemd over het afblazen van de vorige stuurgroepvergadering. Dat was noodzakelijk omdat zich te veel bestuurders hadden afgemeld. Ambtelijk is met Haaglanden bijgepraat.

Op 30 september aanstaande zal er uitsluitel over een nieuwe datum voor een stuurgroepvergadering gegeven worden.

Mochten Jaap Wolf of Janet Balieu afzeggen dan wil Ewald van Vliet wel bemiddelen.

### **5. Korte toelichting lopende zaken GR/projectorganisatie.**

Op 1 oktober aanstaande zal het personeel uit drie mensen bestaan. Directeur, secretaris en ondersteuning.

Er wordt gewerkt aan de begroting voor de rest van 2008. Voorts zal de hand gelegd worden aan het opstellen van een het Reglement van orde en een instructie aan de directeur.

Volgende week worden gesprekken gevoerd met financiële ondersteuners ten behoeve van het opstellen van een grondexploitatie en jaarstukken.

Inhoudelijk zal gewerkt worden aan Ruimtelijke ontwikkeling, marktontwikkeling en planologische kaders.

Gevraagd wordt om de volgende keer een activiteitenlijst met planning bij de agenda te voegen.

### **6. Rondvraag**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

### **Sluiting**

Edo Haan sluit onder dankzegging de vergadering

De volgende vergadering is op maandag 13 oktober aanstaande om 17.00 uur

Vastgesteld op:

Paraaf: T.J.. Haan  
Voorzitter

Paraaf: R.M. Meijer  
Secretaris